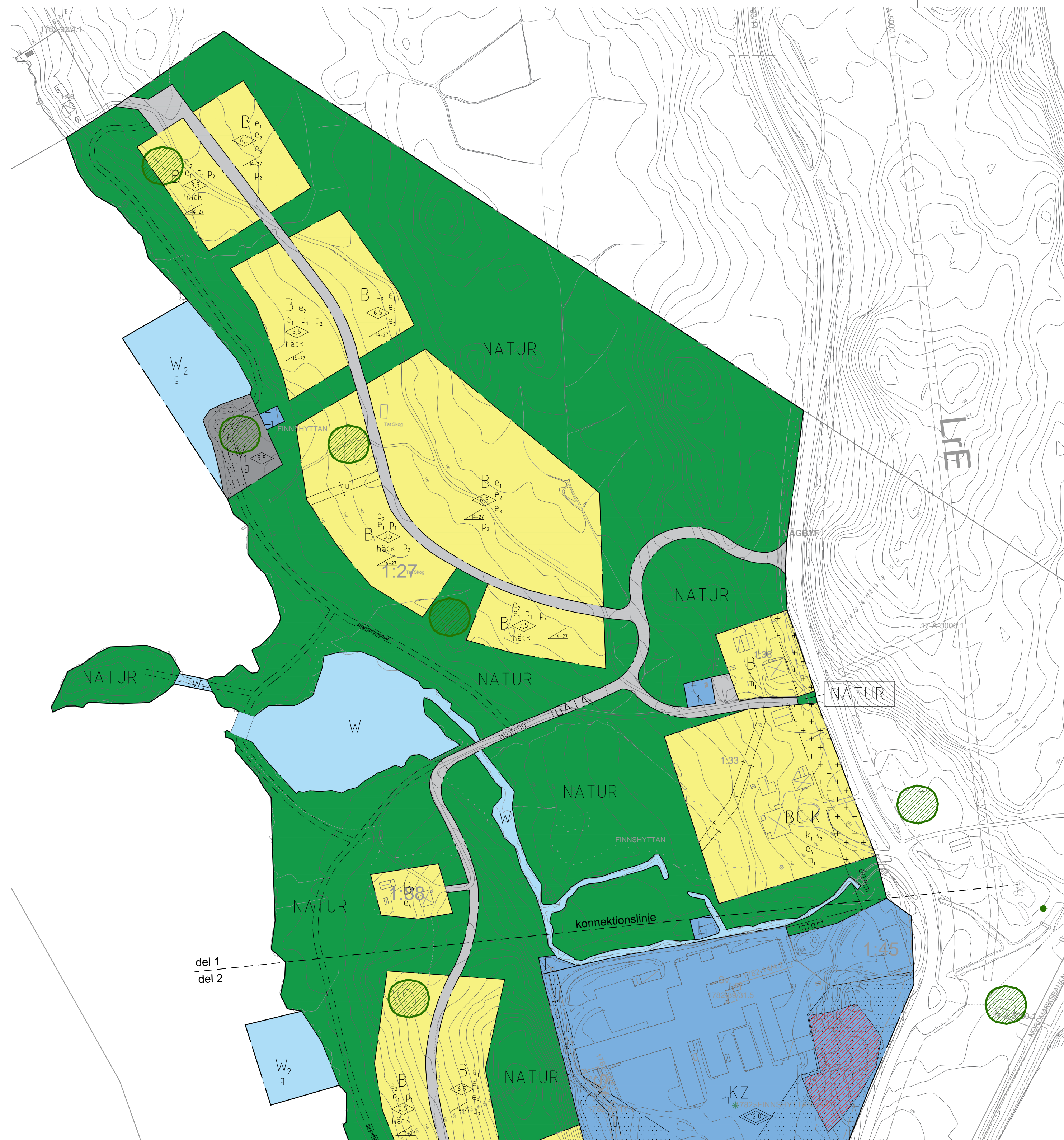


PLANKARTA 1 AV 2 MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR Naturmark 4 kap 5 § 2 p PBL
- GATA₁ Lokalgata 4 kap 5 § 2 p PBL
- GC-VAG Separerad gång- och cykelväg 4 kap 5 § 2 p PBL
- P-PLATS Parkering 4 kap 5 § 2 p PBL
- ÅTERVINNING Återvinningsstation 4 kap 5 § 2 p PBL

Vattenområden

- W Öppet vatten 4 kap 5 § 3 p PBL
- W₁ Badplats, badbryggor får anläggas. 4 kap 5 § 3 p PBL
- W₂ Småbåtshamn 4 kap 5 § 3 p PBL
- W₃ Öppet vatten som får överbyggas med bro eller spång 4 kap 5 § 3 p PBL

Kvartersmark

- B Bostäder 4 kap 5 § 3 p PBL
- C₁ Mindre handels-, café-, restaurang- och hotellverksamhet. 4 kap 5 § 3 p PBL
- E₁ Tekniskanläggning 4 kap 5 § 3 p PBL
- J₁ Icke störande industri 4 kap 5 § 3 p PBL
- K Kontor 4 kap 5 § 3 p PBL
- N Badplats 4 kap 5 § 3 p PBL
- S Skola 4 kap 5 § 3 p PBL
- V₄ Småbåtshamn 4 kap 5 § 3 p PBL
- Z Verksamhet 4 kap 5 § 3 p PBL

UTNYTTJANDEGRAD

- E₁ Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är för huvudbyggnad 200 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 50 kvm. 4 kap 11 § 1 PBL
- E₂ För par-, rad- och kedjehus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 25 kvm. Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 60 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 PBL
- E₃ För flerbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 300 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en maximal byggnadsarea om 150 kvm (styck). Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 60 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 PBL
- E₄ Största exploateringsgrad är 25 % av ytan inom användningsgränsen. 4 kap 11 § 1 PBL
- E₅ Byggnader för kiosker, omsläppningsrum och redskap får uppföras om max 25 kvm och med byggnadshöjden 3,5. 4 kap 11 § 1 PBL

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Marken får enbart förses med komplementbyggnader. 4 kap 16 § 1 p PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- K₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska vid ombyggnader bibehålla sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, materialval och materialbehandling samt färgsättning och detaljeringsnivå. 4 kap 16 § 2 p PBL
- K₂ Vid tillbyggnader och uppförande av komplementbyggnader ska dessa uppföras med material som ansluter till befintlig bebyggelse.
- P₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns än 4,5 meter. 4 kap 16 § 1 p PBL
- P₂ Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns mot lokalgata än 6 meter. 4 kap 16 § 1 p PBL
- 14-27 Minsta och största taklutning i grader. 4 kap 11 § 1 PBL
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörn med högsta befintliga marknivå. Pulpettak får uppföras och då får totalhöjden vara ytterligare 2,5 meter mätt från samma hörn. 4 kap 11 § 1 p PBL
- 0,0 Högsta totalhöjd. 4 kap 11 § 1 p PBL

häck

Häck, staket eller annan visuell avgränsning ska uppföras mot naturmarken. 4 kap 9 § PBL

plank

Plank eller stängsel ska uppföras kring återvinningsstationen. 4 kap 5 § 1 p PBL

MARKENS ANORDNANDE

- P₁ Vegetationen ska behållas, vid avverkning ska den återplanteras. 4 kap 9 § PBL
- infart Infart får anordnas till angränsande fastighet. 4 kap 9 § PBL
- damm Område för dammanläggning. 4 kap 9 § PBL

RISK- OCH STÖRNINGSKYYDD

- m₁ Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivåer 0,4 mm/s vägd RMS klaras i utrymmen där människor ska vistas stadigvarande. 4 kap 8 § PBL
- höjning Vägavsnitt ska höjs så att vägen ej svämmas över vid ett 200 årsflöde. 4 kap 8 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 5 PBL

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 § PBL

Markreservat

- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. 4 kap 6 § PBL
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 § PBL

Utökad lovplikt

Marklov krävs för åtgärder som påverkar marknivån med mer än 50 cm i höjdlöd. 4 kap 15 § 3 p PBL

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (B, K, S, N, V₄) samt gata (GATA) och gc-väg (GC-VAG) och vattenområde för småbåtshamn och badplats samt broar (W₁, W₂, W₃). 4 kap 17 § PBL

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad strandpromenad
- Lämnings registrerade i skog och historia (Skogsstyrelsen).

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta, del 1 av 2 med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter granskning)

Vid markarbeten inom områdena för industri ska kontakt tas med miljöavdelningen då det kan finnas föroreningar i området.

Område som utgör fornlämningsområde. Länsstyrelsen ska kontaktas vid ändring av marken (utfyllnad, schaktning, grävning, uppförande av byggnad, ledningsarbeten eller liknande).

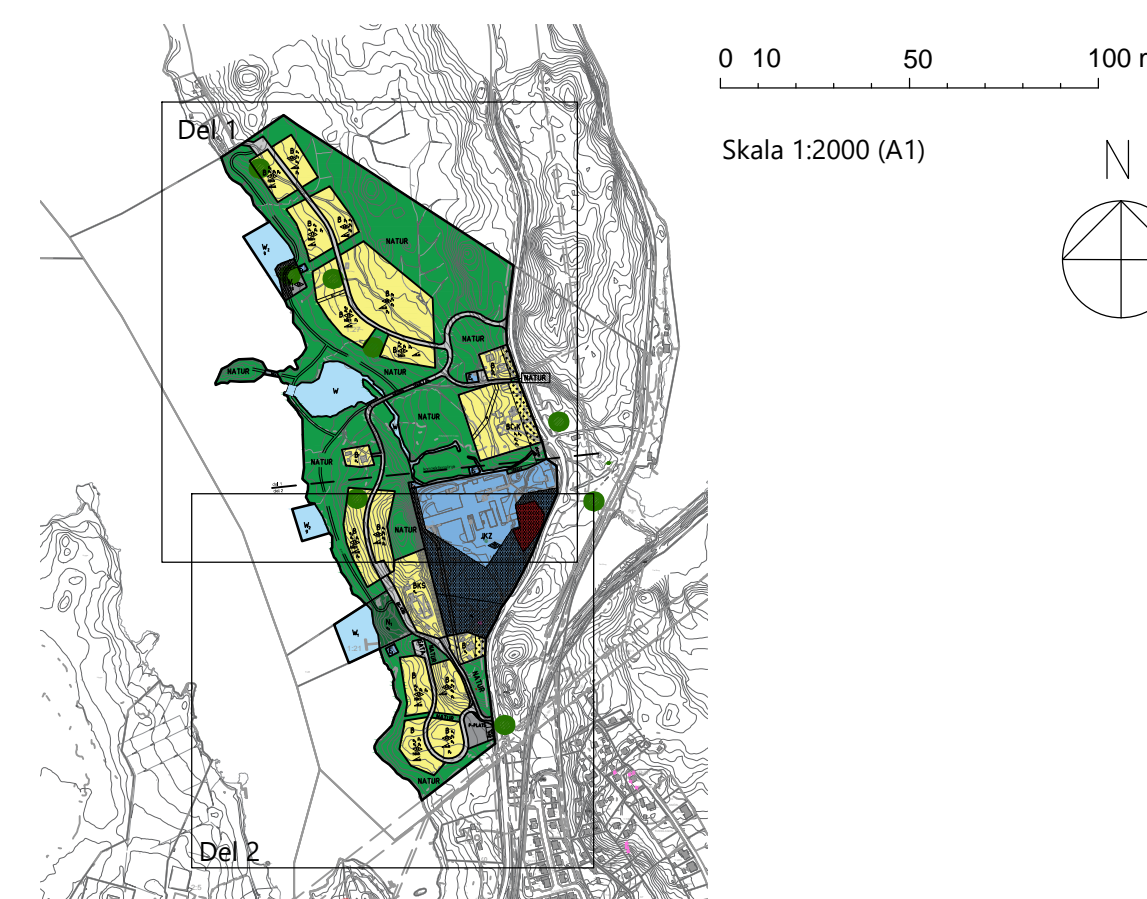
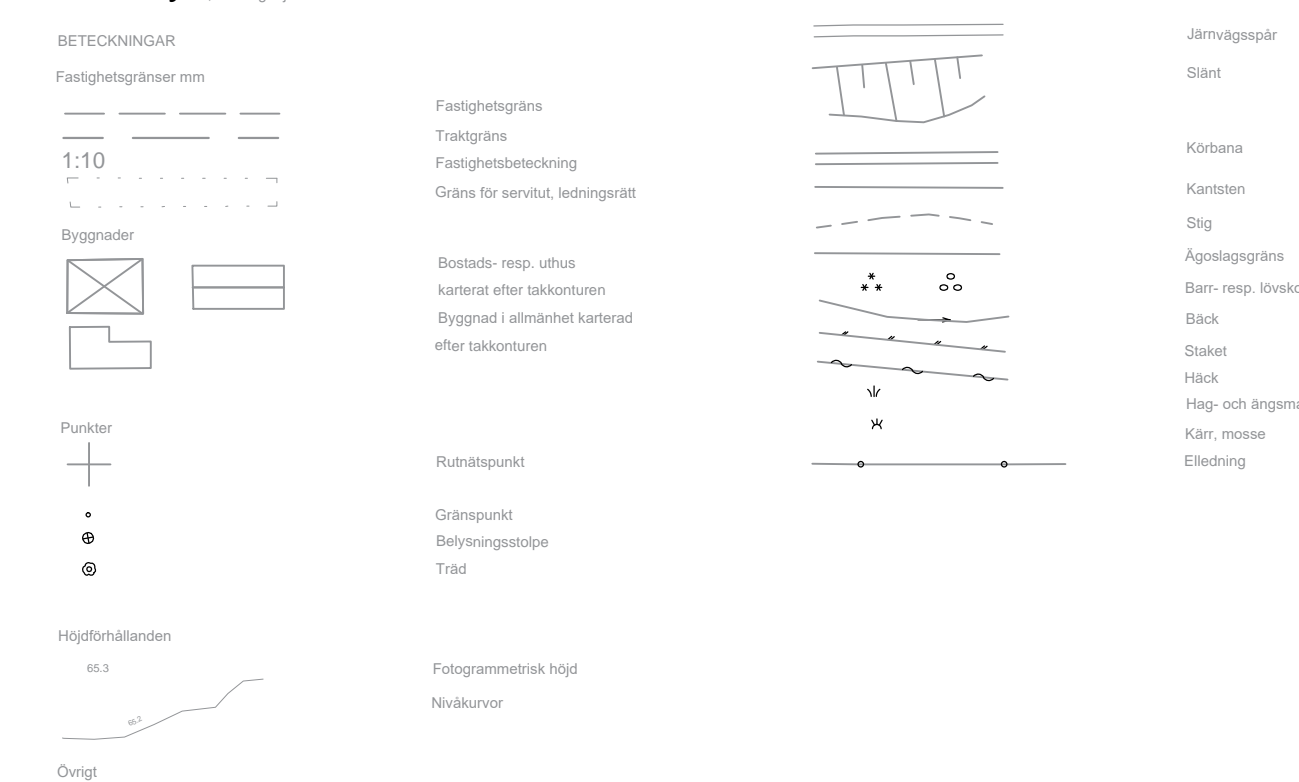
Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2017-09-29

Grundkarta tillhörande detaljplan för

Finnshyttan

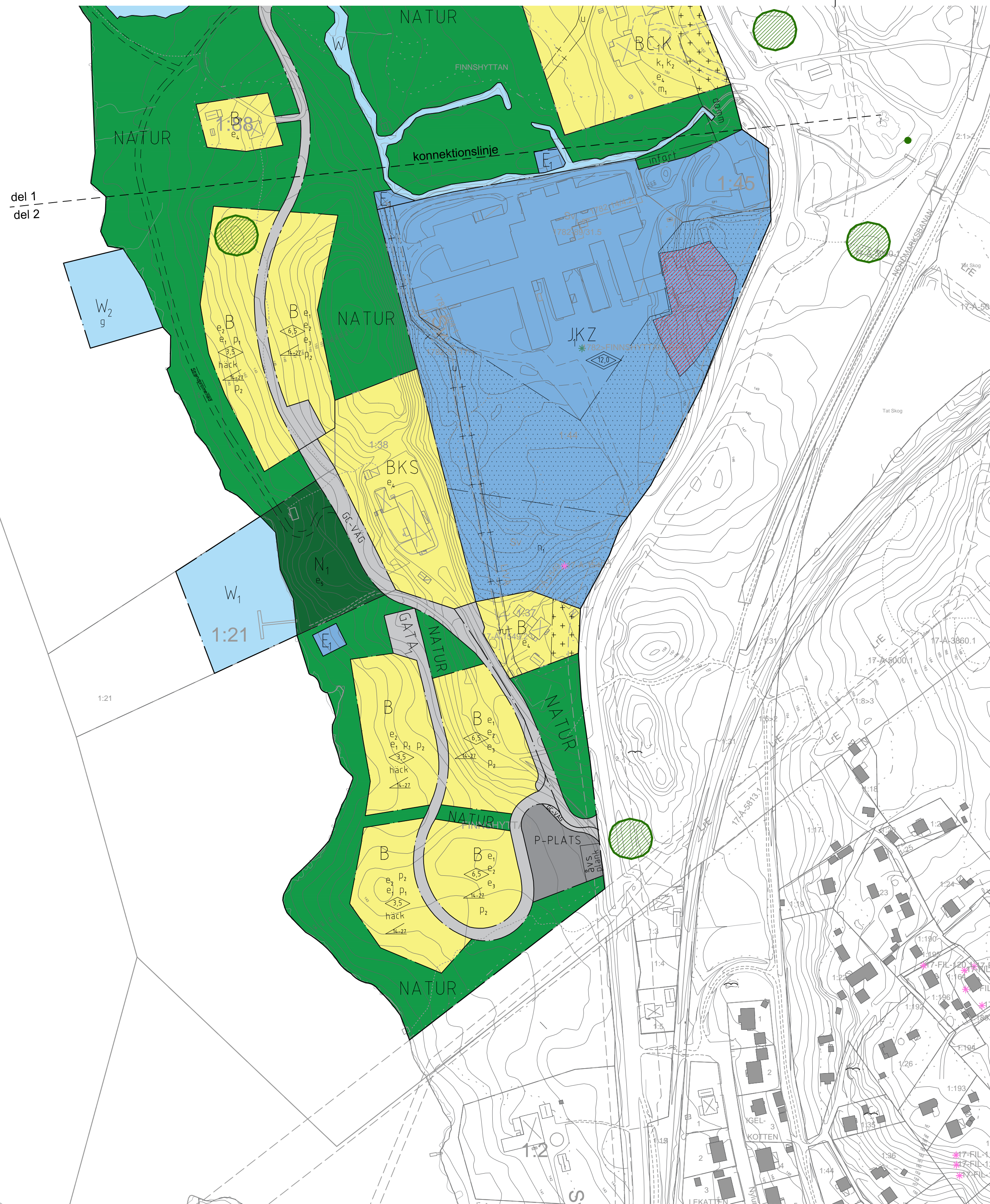


ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Finnshyttan
Filipstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-10-15, rev 2018-09-25
Antagen: 2018-11-15
Vunnit laga kraft: 2019-04-04

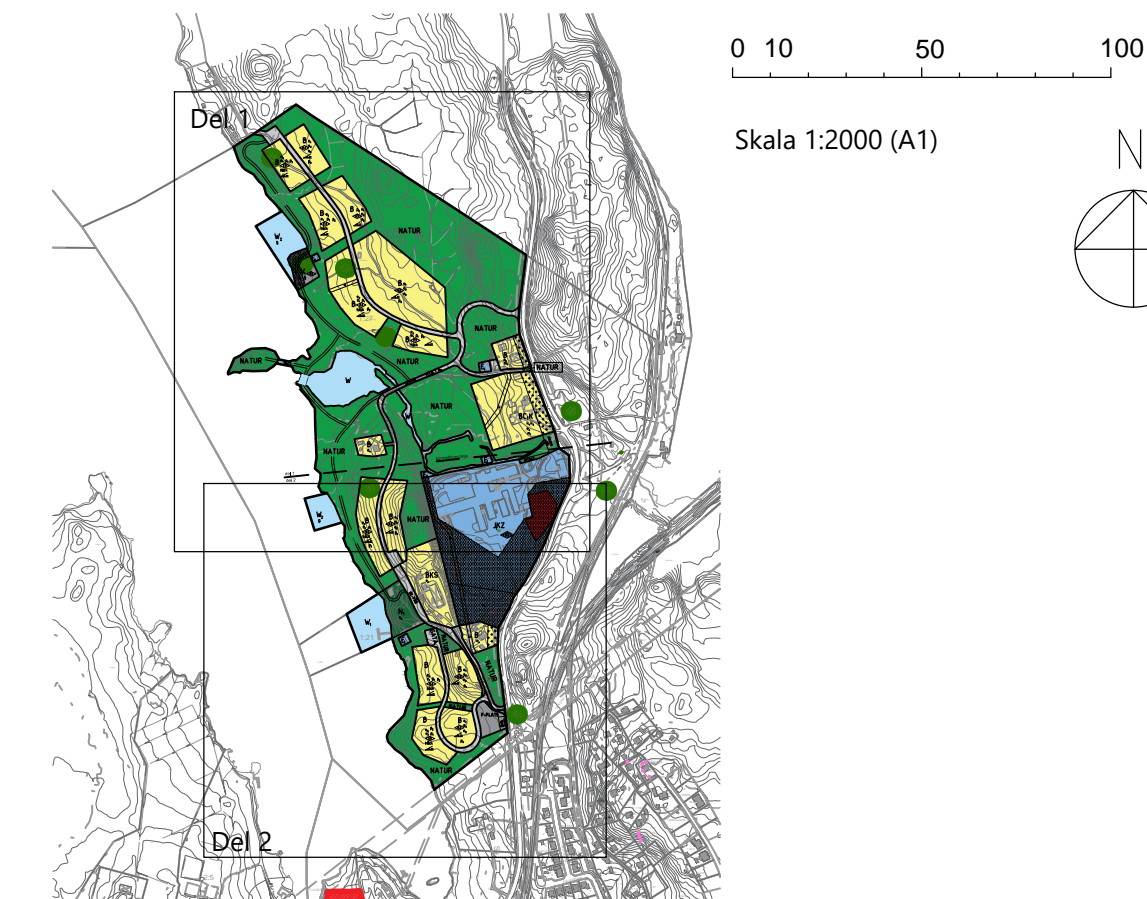
PLANKARTA 2 AV 2 MED GRUNDKARTA



Grundkarta tillhörande detaljplan för

Finnshyttan

BETECKNINGAR		Järnvägspar	
Fasthetsgränser mm	1:10	Staket	Staket
Fasthetsgränser	1:10	Körbana	Körbana
Traktgränser	1:10	Kantsten	Kantsten
Fasthetsbeteckning	1:10	Stig	Stig
Gränser för servitut, ledningsnät	1:10	Ägaregränser	Ägaregränser
Byggnader	1:10	Ban- resp. lösting	Ban- resp. lösting
Bostads- resp. utfyllnads- eller takkonstruktion	1:10	Bäck	Bäck
Byggnad i allmänhet karterad eller takkonstruktion	1:10	Staket	Staket
Rumspunkt	1:10	Häck	Häck
Kär- och ängsmark	1:10	Kär- och ängsmark	Kär- och ängsmark
Rumspunkt	1:10	Kär, mosse	Kär, mosse
Gränspunkt	1:10	Elledning	Elledning
Byggnadsställe	1:10		
Tid	1:10		
Fotogrammetrisk höjd	1:10		
Nivåkurvor	1:10		
Övrigt	1:10		



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän platsmark
- NATUR: Naturmark
 - GATA₁: Lokalgata
 - GC-VÄG: Separerad gång- och cykelväg
 - P-PLATS: Parkering
 - ÅTERVINNING: Återvinningsstation

- Vattenområden**
- W: Öppet vatten
 - W₁: Badplats, badbyggnad för anläggas
 - W₂: Småbåtshamn
 - W₃: Öppet vatten som får överbyggas med bro eller spång

- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - C₁: Mindre handels-, café-, restaurang- och hotellverksamhet
 - E₁: Tekniskanläggning
 - J₁: Icke störande industri
 - K: Kontor
 - N₁: Badplats
 - S: Skola
 - V₁: Småbåtshamn
 - Z: Verksamhet

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁: Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är för huvudbyggnad 200 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 50 kvm.
 - e₂: För par-, rad-, och kedjehus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 25 kvm.
 - e₃: För flerbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 300 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en maximal byggnadsarea om 150 kvm (styck).
 - e₄: Största exploateringsgrad är 25 % av ytan inom användningsgränsen.
 - e₅: Byggnader för kiosksverksamhet, omklädningsrum och redskap får uppföras om max 25 kvm och med byggnadshöjden 3,5.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får ej förses med byggnad.
 - Marken får enbart förses med komplementbyggnader.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- k₁: Huvudbyggnad och komplementbyggnader ska vid ombyggnader bibehålla sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, materialval och materialbehandling samt färgsättning och detaljeringsnivå.
 - k₂: Vid tillbyggnader och uppförande av komplementbyggnader ska dessa uppföras med material som ansluter till befintlig bebyggelse.
 - p₁: Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns än 4,5 meter.
 - p₂: Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns mot lokalgata än 6 meter.
 - 14-27: Minsta och största taklutning i grader.
 - 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörn med högsta befintliga marknivå.
 - 0,0: Högsta totalhöjd.
 - häck: Häck, staket eller annan visuell avgränsning ska uppföras mot naturmarken.
 - plank: Plank eller stängsel ska uppföras kring återvinningsstationen.

- MARKENS ANORDNANDE**
- n₁: Vegetationen ska behållas, vid avverkning ska den återplanteras.
 - infart: Infart får anordnas till angränsande fastighet.
 - damm: Område för dammanläggning.

- RISK- OCH STÖRNINGSKYDD**
- m₁: Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivåer 0,4 mm/s vägd RMS klaras i utrymmen där människor ska vistas stadigvarande.
 - höjning: Vägavsnitt ska höjs så att vägen ej svämmas över vid ett 200 årsflöde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Genomförandetid: Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

- Markreservat**
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utökad lovplikt
Marklov krävs för åtgärder som påverkar marknivån med mer än 50 cm i höjdlöd.

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (B, K, S, N, V) samt gata (GATA) och gc-väg (GC-VÄG) och vattenområde för småbåtshamn och badplats samt broar (W₁, W₂, W₃).

- Rättighetsområden**
- Servitut för infart till fastigheten 1:45

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad strandpromenad
- Lämningar registrerade i skog och historia (Skogsstyrelsen).

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta, del 1 av 2 med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter granskning)

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält. Fastighetsredovisning från registerkartan. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Koordinatsystem i höjd: RH2000. Aktualitet: 2017-09-29.

Vid markarbeten inom områdena för industri ska kontakt tas med miljöavdelningen då det kan finnas föroreningar i området.

Område som utgör fornlämningsområde. Länsstyrelsen ska kontaktas vid ändring av marken (utfyllnad, schaktning, grävning, uppförande av byggnad, ledningsarbeten eller liknande).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Finnshyttan
Filipstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-10-15 rev 2018-09-25
Antagen: 2018-11-15
Vunnit laga kraft: 2019-04-04