

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- NATUR
- GATA

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- R Markparkering i ett plan, skärmtak, carports och cykelbörda
- R Besöksanläggningar
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- E₁ 900 Största byggnadsarea (BYA) är 900 m²
- E₂ 2500 Största byggnadsarea (BYA) är 2500 m²
- E₃ Största byggnadsarea (BYA) är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

BEGÄNSNING AV MARKENS BERYGGANDE

- Marken får riva föras med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplatser får anordnas
- dagvatten Yta, dike eller magasin för fördröjning av dagvatten får anordnas
- N₁ Stödmurar högre än 1 meter över färdig marknivå får ej uppföras mot Värmlandsgatan

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- XX0 Högstå tillåta byggnadshöjd i meter för respektive byggnadskropp utifrån medelmarknivå
- XX0 Högstå totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Filipstads kommun är huvudnär för allmän platsmark, NATUR och GATA
- Q₁ Strandskyddet är upplåst
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning (gata)
- U Markreservat för allmännyttiga underfordriska ledningar

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna planarkarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Ny skola

(Västra Filipstad 1:2 m.fl.)
inom Filipstad, Filipstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-09-30
Antagen: 2020-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2020-XX-XX

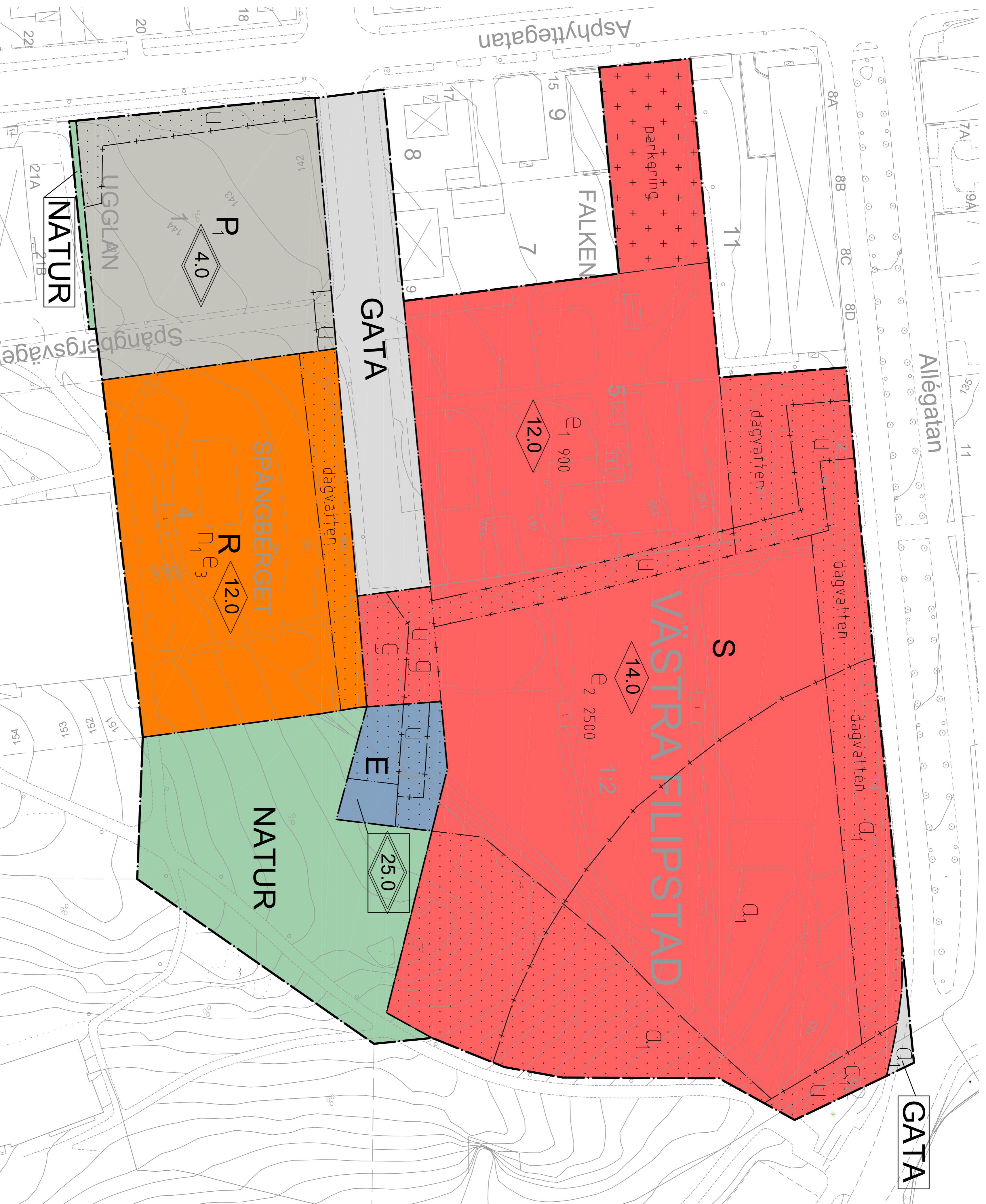
Eva Marie Samuelson
Sambalplanerare
SBK Värmland AB

Lena Wahlgren
Fysisk planerare
Filipstads kommun
SBK Värmland AB

Dnr 2019/112

Version 2020-01-07

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samtällighet
- Byggnader, fasettlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skäret
- Häck

- Stidmur
- Stenmur
- Slätt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kanalsen
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck

- Dike
- Ageslägsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Aker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Flytblöck, sten
- Nivåkurvor

- Eledning
- Telleledning
- Telepilot
- Tryckavspjädning
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutningspunkt
- Formlinje

- TA
- 000,0
- +
- +

- N
- 0
- 10
- 50
- 100 m