



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Park
- NATUR Natur
- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder (fritidshus)
- E1 Pumpstation, avloppsvatten
- E2 Pumpstation, sjövattnet till skidanläggning
- M Områdets avfallsortering

Vattenområden

- W1 Vattenområde, en allmänt tillgänglig brygga får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst 25% av tomtytan får bebyggas. Huvudbyggnads byggnadsarea får vara högst 120 kvm. Högst två komplementbyggnader får uppföras, om tillsammans högst 40 kvm byggnadsarea.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 40-20 Minsta resp. största taklutning i grader
- v1 Entré mot gatan

Utseende

- f1 Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn tagen till omgivningens bebyggelse. Fasadmateriäl ska vara träpanel. Takmateriäl ska vara skiffer, lertegel eller betongtakpannor i kulör liknande lerteglets. Tak av falsad plät eller pannplät i traditionell rödbrun kulör får också användas.

Byggnadsteknik

Dagvattenhantering ska ske med LOD (lokal omhändertagande av dagvatten) enligt anvisningar i planbeskrivningen under rubriken Dagvatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 (fem) år från den dag planen vunnit laga kraft. Antagen av kommunfullmäktige den XX mån år. Van lag kraft den XX mån år.



DETALJPLAN FÖR KALHYTTAN 1:96

Miljö- och stadarkitektkontoret 2011-11-09
Dnr MB 2011-75

Per Rathsman Stadsarkitekt Lena Wahlgren Fysisk planerare

PLANKARTA FXXX

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Gränser mm | Övrigt | Höjdförhållanden |
| Traktgräns | Körbana, ej kantsten | 0,0 Markhöjd |
| Fastighetsgräns | Körbana på tomt | 1 m höjdkurva |
| Fastighetsstrand | Motionsspår | |
| 4, 1:16 Fastighetsbeteckning | Häck | |
| | Staket | |
| Byggnader | Dike | |
| Bostadshus | Vägtrumma | |
| Komplementbyggnad | Brygga | |
| Skärmtak | Belysningsstolpe | |
| | Lövräd | |
| | Barrträd | |
| | Äng | |

UPPLYSNINGAR

Grundkartan utritad ut digital kartdatabas
Grundkartan reviderad 2011-11-24
Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 13:30
Höjd: RH00

