



DETALJPLAN FÖR KALHYTTAN 1:96 FILIPSTAD KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN



Bild: Kalhyttans Herrgård

DETALJPLAN FÖR DEL AV KALHYTTAN 1:96 FILIPSTAD KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Utställningshandling 2011-11-09

Miljö- och stadsarkitektkontoret

Dnr MB 2011-75

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, på grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljöbedömning
- Samrådsredogörelse (efter samrådet)
- Geoteknisk undersökning (före utställning)
- Utlåtande (efter utställningen)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Process

Planprocessen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Planen kommer efter samråd och remissförfarande ställas ut tre veckor för allmän granskning. Planen kommer därefter att genomgå politisk prövning och beslut om antagande .

Tidplan

Samråd har skett sommaren 2011

Utställning planeras äga rum fr o m tredje veckan i november 2011.

Beslut om antagande förväntas komma i miljö- och byggnadsnämnden i januari, i kommunstyrelsen i februari och i kommunfullmäktige mars 2012.

Administrativa frågor

- *Genomförandetid* Genomförandetiden har satts till 5 år från och med den dag planen vinner laga kraft.
- *Huvudmannaskap* Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark.
En väg för genomfartstrafik förvaltas av en vägsamfällighet. En ny gemensamhetsanläggning avses skapas för övriga anläggningar på allmän plats inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planens genomförande medger och förutsätter vissa fastighetsbildningar.

Fastighetsbildningsåtgärder begäres hos lantmäterimyndighet.

Detaljplanen skall vara vägledande vid avstyckning.

Inga fastighetsplaner gäller inom planområdet.

Ny fastighetsplan behöver ej upprättas.

Det ankommer på markägare att beställa och bekosta avstyckning av nya tomter hos lantmäterimyndigheten. Avstyckning skall ske innan tomter försäljs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planframställningen finansieras av exploatören genom avtal med kommunen. Kostnader för genomförandet finansieras av exploatören eller av samfällighet som bildats för att äga och förvalta anläggningar inom området.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar En översiktlig geoteknisk har utförts under hösten 2011.
En behovsbedömning har gjorts 2011.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av stadsarkitekt Per Rathsmann, Filipstads kommun.

Filipstad 2011-11-09

.....
Per Rathsmann ark SAR MSA, stadsarkitekt