

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.04-10.43
Ajournering kl. 09.32-09.51

Beslutande: Åsa Hååkman Felth (S), ordförande (dock ej §§ 10,11,13)
Lillvor Eriksson (S) ordf. §§ 10,11,13
Irene Frisk (S)
Kerstin Chrunak (MP)
Christina Söhrman (M)
Håkan Eriksson (M)
Tord Johansson (SD)

Närv. ersättare: Karin Löfstrand (V)
Johan Larsson (S)
Rolf Christoffersson (C)

Övriga deltagande: Hannes Fellsman, förvaltningschef
Henric Forsberg, byggnadsinspektör
Tony Trust, byggnadsinspektör
Katrín Sjöberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 15
Karolina Hakala, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör § 15
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Irene Frisk

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 22 mars 2018

Underskrifter:

.....
Ordförande Åsa Hååkman Felth

.....
Ordförande §§ 10,11,13 Lillvor Eriksson

.....
Justerande Irene Frisk

.....
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 10-16

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 21 mars 2018

Anslagsdatum: 22 mars 2018

Datum för anslagets nedtagande: 13 april 2018

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

2 (15)

MOB § 10

Dnr MB 2018-039

Fastighet: Stjälpet 1:1
Adress: Nordmarkshyttan, 682 93 Filipstad
Sökande: Värmlands Läns Kalkningsförbund
Adress: Ventilgatan 5, 653 45 Karlstad
Ärende: Strandskyddsdispens
Handläggare: Henric Forsberg
Avgift : 4 550:-

Strandskyddsdispens för nybyggnad av en kalkdoserare

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om strandskyddsdispens inkommit för nybyggnad av en kalkdoseringsanläggning med en yta av 6,25 m² och en höjd av ca 10m. Det är en s.k. våtdoserare som kommer att placeras på ett betongfundament med en yta av 12,25 m², och uppförs med en stomme av stål som bekläds med grön plåt. Den aktuella platsen har valts för att den är den mest lämpliga ur en kalkspridningssynpunkt.

Området omfattas av strandskydd inom 100 meter från Nordmarksälven.

Som särskilt skäl för dispens har angivits att:

- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan
Plan- och Fasadritningar
Foto

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § MB, för uppförande av en kalkdoserare med en yta av 6,25 m² som placeras på ett fundament med en yta av 12,25 m².

att som tomtplats får ianspråktagas den yta som anläggningen upptar på marken.

Villkor:

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att informera Länsstyrelsen som har tre veckors besvärstid från erhållet meddelande om lämnad strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

3 (15)

Byggnadsinspektör Henric Forsberg föredrar ärendet och besvarar frågor tillsammans med förvaltningschef Hannes Fellsman.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § MB, för uppförande av en kalkdoserare med en yta av 6,25 m² som placeras på ett fundament med en yta av 12,25 m².

att som tomtplats får ianspråktagas den yta som anläggningen upptar på marken.

Villkor:

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att informera Länsstyrelsen som har tre veckors besvärstid från erhållet meddelande om lämnad strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år.

Beslutsexp:

- Sökanden
- Fastighets-
ägare
- Läns-
styrelsen
Värmland

Ordförande Åsa Hååkman Felth och ledamot Håkan Eriksson anmäler jäv, lämnar lokalen och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Lillvor Eriksson träder in som ordförande i Åsa Hååkman Felths ställe.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

4 (15)

MOB § 11

Dnr MB 2018-000036

Fastighet: Stjälpet 1:1
Adress: Nordmarkshyttan, 682 93 Filipstad
Sökande: Värmlands Läns Kalkningsförbund
Adress: Ventilgatan 5D, 653 45 Karlstad
Ärende: Bygglov
Handläggare: Henric Forsberg
Avgift : 5 972:-

Bygglov för nybyggnad av en kalkdoseringsanläggning

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av en kalkdoseringsanläggning med yta av 6,25 m² och en höjd av ca 10 m. Det är en s.k. våtdoserare som kommer att placeras på ett betongfundament med en yta av 12,25 m², och uppförs med en stomme av stål som bekläds med grön plåt.

Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Grannar har därför hörts i ärendet och ska inkomma med svar senast 2018-03-20.

Strandskyddsdispens har lämnats 2015-03-21.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov
Situationsplan
Plan- och Fasadritningar
Foto
Kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av en kalkdoseringsanläggning med en yta av 6,25m².

att godkänna Mats Larsson som kontrollansvarig.

att lämna startbesked för åtgärden.

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

5 (15)

Byggnadsinspektör Henric Forsberg föredrar ärendet och besvarar frågor tillsammans med förvaltningschef Hannes Fellsman.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av en kalkdoseringsanläggning med en yta av 6,25m².

att godkänna Mats Larsson som kontrollansvarig.

att lämna startbesked för åtgärden.

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.

- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.

- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Beslutsexp:

- Fastighets-

ägare

- Sökanden

- Grannar

- Skatteverket

- PoIT

Ordförande Åsa Hååkman Felth och ledamot Håkan Eriksson anmäler jäv, lämnar lokalen och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Lillvor Eriksson träder in som ordförande i Åsa Hååkman Felths ställe.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

6 (15)

MOB § 12

Dnr MB 2017-000156

Fastighet: Stjälpet 1:24/1:28
Adress: Stjälpet 21, 682 93 Nordmarkshyttan
Sökande: Lesjöfors industrifjädrar AB
Adress: Stjälpet 21, 682 93 Nordmarkshyttan
Ärende: Bygglov
Handläggare: Tony Trust
Avgift : 28 923:-

Bygglövsansökan för tillbyggnad av industrilokaler

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för tillbyggnad med en industri/lagerbyggnad med en sammanlagd yta av 314 m². Man kommer riva en del av befintlig byggnad (132 m²)
Byggnationen kommer att följa befintlig byggnad i färgsättning (silver/grå kulör).

Byggnaden ligger utom detaljplan och områdesbestämmelser och angränsar till kulturmiljöområde som ingår i programmet "Ditt Värmland". Till följd av detta har grannar, Länsstyrelsen och Värmlands Museum tillfrågats men ingen av de berörda har framfört synpunkter.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov
Situationsplan
Plan- och fasadritningar

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att bifalla ansökan om bygglov.

Villkor:

- Tekniskt samråd ska hållas och startbesked lämnas innan arbetena får påbörjas.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Byggnadsinspektör Tony Trust föredrar ärendet och besvarar frågor i anslutning härtill.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

7 (15)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

Villkor:

- Tekniskt samråd ska hållas och startbesked lämnas innan arbetena får påbörjas.

Beslutsexp:

- Sökande
- Skatteverket
- PoIT
- Grannar och sakägare meddelas beslutet.

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.

- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.

- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

8 (15)

MOB § 13

Dnr MB 2018-037

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (137 m²)

Handläggare: Tony Trust

Avgift : 19 186 :-

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsyta 137 m². Byggnaden är placerad utom detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Grannar och Bergviks Skog har hörts och samtliga har svarat utan erinran. Byggnaden ersätter en befintlig som rivs, men placeras inte exakt på samma plats.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och Fasadritningar

Rivningsplan

Anmälan kontrollansvarig Marcus Janzon

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att bevilja bygglov enligt ansökan för nybyggnation av ett enbostadshus

att godta X som kontrollansvarig

Villkor:

- Tekniskt samråd ska hållas och startbesked lämnas innan arbetena med den nya villan får påbörjas.

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.

- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnaden får tas i bruk.

- För startbesked skall ansökan kompletteras med kontrollplan, teknisk beskrivning, konstruktionsritningar, energideklaration och VA-ritning.

Byggnadsinspektör Tony Trust föredrar ärendet och besvarar frågor i anslutning härtill.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

9 (15)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan för nybyggnation av ett enbostadshus

att godta X som kontrollansvarig

Villkor:

-Tekniskt samråd ska hållas och startbesked lämnas innan arbetena med den nya villan får påbörjas.

-Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.

-När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnaden får tas i bruk.

-För startbesked skall ansökan kompletteras med kontrollplan, teknisk beskrivning, konstruktionsritningar, energideklaration och VA-ritning.

Beslutsexp:

- Sökanden
- Grannar och sakägare
- Kontrollansvarig
- PolT
- Skatteverket

Ordförande Åsa Hååkman Felth anmäler jäv, lämnar lokalen och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Lillvor Eriksson träder in som ordförande i Åsa Hååkman Felths ställe.

Miljö- och byggnadsnämnden	21 mars 2018	10 (15)
Miljö- och byggnadsnämnden	13 december 2017	15
Miljö- och byggnadsnämnden	8 november 2017	12

MOB § 14 2018
 MOB § 99 2017
 MOB § 86 2017 Dnr MB 2017-000118

Fastighet:
 Adress:
 Sökande:
 Adress:
 Ärende: Bygglov Ombyggnad och ändrad användning
 Handläggare: Tony Trust
 Avgift : Vid bifall 32 868:- + 5 376:-

Bygglov för ombyggnad och ändrad användning samt carport

MOB
 8 november
 2017

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov för ombyggnad samt ändrad användning av kyrka/samlingslokal till lägenheter och för nybyggnad av en carport inkommit.

Huset består i dagsläget av en lägenhet och en möteslokal. Tanken är att bygga om möteslokalen till fyra lägenheter (två uppe och två nere) samt renovera befintlig lägenhet i den östra delen som då kommer byggas som en tvåvåningslägenhet. Man ansöker även om att bygga en carport för 6 bilar norr om bostadshuset enligt bifogade handlingar.

Att kyrkan övergår i enkom bostäder strider inte emot detaljplanen. Däremot kommer carporten bli planstridig då detaljplanen medger en byggnadsrätt på max en fjärdedel av fastigheten samt byggnadshöjd för uthus på max 3 meter och carporten blir 3,6 meter i byggnadshöjd. Dessutom är carporten placerad närmare tomtgränser än 3m. Grannar har hörts i ärendet och ingen har framfört erinran. Värmlands museum har också hörts och de har inkommit med erinran (se bilaga)

Sökande tog del av muséets yttrande och besvarade det med bifogad skrivelse. Sedermera efter kontakt med sökande har denne inkommit med en ny bifogad skrivelse och reviderade ritningar som nu visar vad han kan ändra i projektet för att gå Värmlands museum till möte så långt han anser det möjligt i projektet.

Handlingar till grund för beslut.

Ansökan om bygglov.
 Situationsplan
 Plan- och Fasadritningar
 Fotografier

Miljö- och byggnadsnämnden	21 mars 2018	11 (15)
Miljö- och byggnadsnämnden	13 december 2017	16
Miljö- och byggnadsnämnden	8 november 2017	13

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen med motiveringen

att Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig tveksamma till sökandes punkter gällande materialval mm och pekar särskilt på punkterna nedan

1. Lägenhet 3 för uppfyllande av tillgänglighet. Flytt av ytterdörr och skapande av ytterligare yta för sovrum, WC och kök på nedre plan.
2. Materialval på fönster ska vara trä, formen på fönsterramarna ska vara av samma form som ursprunget. Gamla fönster ska till så hög grad som möjligt renoveras.
3. Huvudbyggnadens material ska vara i tidstypisk stil. ("enkel panelarkitektur med pärlspontpanel, profilerad takfotsinklädnad liksom markerade knutar och våningsavskiljande lister" Värmlands museums yttrande).
4. Carportens fasadmaterial ska harmonisera med huvudbyggnaden

MOB
13 december
2017

Material i ärendet har inkommit 2017-12-10 till miljö- och byggnadsnämnden.

Ordförande presenterar svar från fastighetsägaren.

Efter föredragning av ärendet yrkar ordförande Åsa Hååkman Felth att Miljö- och byggnadsnämnden avser att ta upp ärendet i nämnden under januari 2018. För att nämnden ska kunna ta beslut ska ärendet kompletteras med ny planritning gällande tillgänglighet, med revidering i lgh 3, samt ritningar som förtydligar hur fönstrens karaktär ska kunna bibehållas. Ritningar över fönstren kan förtydligas i en fristående ritning. Samtliga runda fönster ska behållas. Våningsavskiljande lister ska också framgå av ny illustrationsritning.

Häremot yrkar Christina Söhrman att behålla utsidan så långt det är möjligt. Skrapa, måla om med oljefärg. Att behålla formen på fönstren. Sätta in nya fönsterkassetter i befintliga karmar.

Ordförande ställer sitt förslag under särskild proposition. Förslaget förklaras antaget.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Enligt ordförandes förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

12 (15)

Miljö- och byggnadsnämnden

13 december 2017

17

Christina Söhrman reserverar sig mot beslutet. Håkan Eriksson avstår.

Beslutsexp: Fastighetsägaren

MOB
21 mars 2018

Då de handlingar som efterfrågats vid nämndens möte 2017-12-13 nu inkommit tas ärendet på nytt upp för beslut.

Som tidigare beskrivits gäller ärendet ansökan om bygglov för ombyggnad samt ändrad användning av kyrka/samlingslokal till lägenheter.

Huset består i dagsläget av en lägenhet och en möteslokal. Tanken är att bygga om möteslokalen till fyra lägenheter (två uppe och två nere) samt renovera befintlig lägenhet i den östra delen som då kommer byggas som en tvåvåningslägenhet. Man ansöker även om att bygga en carport för 6 bilar norr om bostadshuset.

Att kyrkan övergår i enkom bostäder strider inte emot detaljplanen. Däremot kommer carporten bli planstridig då detaljplanen medger en byggnadsrätt på max en fjärdedel av fastigheten samt byggnadshöjd för uthus på max 3 meter och carporten blir 3,6 meter i byggnadshöjd.

Grannar har hörts i ärendet och ingen har framfört erinran. Värmlands museum har också hörts och de har inkommit med erinran 2017-10-06.

Sökande tog del av muséets yttrande och besvarade det. Sedermera efter kontakt med sökande har denne inkommit med en ny skrivelse och reviderade ritningar som nu visar vad han kan ändra i projektet för att gå Värmlands museum till mötes så långt han anser det möjligt i projektet.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov
Situationsplan
Plan- och fasadritningar
Fotografier

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

13 (15)

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

-

Villkor vid bifall:

- Tekniskt samråd ska hållas för att startbesked ska utfärdas, då ska bl.a. konstruktionsritningar och kontrollplan gås igenom.
- Anmälan om kontrollansvarig
- Kontrollplan ska inlämnas (lämnas senast vid tekniskt samråd)
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Byggnadsinspektör Tony Trust föredrar ärendet och besvarar frågor tillsammans med förvaltningschef Hannes Fellsman.

Ordförande Åsa Hååkman Felth yrkar att bifalla ansökan om bygglov. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner det antaget.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.

Villkor:

- Tekniskt samråd ska hållas för att startbesked ska utfärdas, då ska bl.a. konstruktionsritningar och kontrollplan gås igenom.
- Anmälan om kontrollansvarig
- Kontrollplan ska inlämnas (lämnas senast vid tekniskt samråd)
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Beslutsexp:

- Sökanden
- Grannar
- Värmlands museum
- Skatteverket
- SCB
- PolT

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

14 (15)

MOB § 15

Anmälningssärenden

1. Delegation Miljö- och hälsoskyddsärenden
2. Delegation Byggnadsinspektören

Katrin Sjöberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, och Karolina Hakala, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, svarar på frågor om miljö- och hälsoskyddsärenden tillsammans med förvaltningschef Hannes Fellsman. Byggnadsinspektörer Henric Forsberg och Tony Trust besvarar frågor om byggärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2018

15 (15)

MOB § 16

Delgivning

- Grundläggande granskning 2017 – Kommunrevisionen

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.