

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.03-10.00

Beslutande: Lillvor Eriksson (S), ordförande
Kerstin Svensson (S)
Irene Frisk (S)
Kerstin Chrunak (MP)
Christina Söhrman (M)
Håkan Eriksson (M)
Tord Johansson (SD)

Närv. ersättare: Johan Larsson (S)
Karin Löfstrand (V)
Rolf Christoffersson (C)

Övriga deltagande: Hannes Fellsman, förvaltningschef
Henric Forsberg, byggnadsinspektör, §§ 46-47
Tony Trust, byggnadsinspektör, §§ 44-45, 47
Katrin Sjöberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 47
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Irene Frisk

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 22 augusti 2018

Underskrifter:

.....
Ordförande Lillvor Eriksson

.....
Justerande Irene Frisk

.....
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 43-47

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 22 augusti 2018

Anslagsdatum: 22 augusti 2018

Datum för anslagets nedtagande: 13 september 2018

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

22 augusti 2018

2 (7)

MOB § 43

Dnr 2018/14

Delårsbokslut 2018

Budgeten för 2018 beräknas att hållas inom budgeterad ram. Uppföljningen visar på ett överskott på 86 tkr.

Bygglovsintäkterna är högre än budgeterat på grund av större byggnadstryck än budgeterat. Konsultkostnader för planuppdrag Finnshyttan, Storbroyttan, kooperativt boende är inte bokförda från kommunstyrelsen vilket ger högre kostnader än budgeterat. Kostnaderna till Kalkningsförbundet släpar då faktura inkom sent under våren.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

att med godkännande lägga delårsbokslutet till handlingarna och översända detta till kommunstyrelsen.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschefen Hannes Fellsman som även besvarar frågor i anslutning härtil.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
enligt förvaltningens förslag.

Beslutsexp:
KS

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

22 augusti 2018

3 (7)

MOB § 44

Dnr MB 2018-000113

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov, altan och fasadändring

Handläggare: Tony Trust

Avgift : 3 151 :-

Bygglov för tillbyggnad med altan och fasadändring

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för tillbyggnad med en altan med en yta av 37 m² samt ersätta ett fönster med en altandörr i bostadshuset. Åtgärden sker inom detaljplan och innebär en avvikelse då 28 m² av åtgärden byggs på prickad mark, (mark som ej får bebyggas). Det har tidigare beviljats bygglov för denna avvikelse i området. Grannar har hörts i ärendet och ingen erinran har inkommit. Då huset är inventerat som "särskilt beaktansvärt" har även Värmlands museum hörts och de har svarat utan erinran.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och Fasadritningar

Grannehörande

Värmlands museums yttrande2

Kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att lämna bygglov för fasadändringen (ersätta fönster med altandörr)

att lämna bygglov enligt ansökan för tillbyggnad med en altan

med en yta av 37 m², med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § 1.b och 9 kap 31 b § 1.

att lämna startbesked för åtgärderna.

Villkor: (vid bifall)

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.

- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.

- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Miljö- och byggnadsnämnden

22 augusti 2018

4 (7)

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Tony Trust som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lämna bygglov för fasadändringen (ersätta fönster med altandörr)
att lämna bygglov enligt ansökan för tillbyggnad med en altan
med en yta av 37 m², med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § 1.b
och 9 kap 31 b § 1.

att lämna startbesked för åtgärderna.

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
 - Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
 - När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.
- _____

Beslutsexp:
Sökanden
Grannar och
sakägare
PoT

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

22 augusti 2018

5 (7)

MOB § 45

Dnr MB 2018-110

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov för nybyggnad av industri- eller lagerbyggnad

Handläggare: Tony Trust

Avgift: 33 382 :-

Bygglov för nybyggnad av industri- eller lagerbyggnad

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av en industri- eller lagerbyggnad med en yta av 443 m².

Grannar har hörts då åtgärden sker nära tomtgräns, ingen har framfört erinran.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om lov

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Underlagshandling konstruktion

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att bifalla ansökan om bygglov.

Villkor:

- Kontrollplan, brandskyddsbeskrivning samt anmälan om kontrollansvarig skall inlämnas innan startbesked ges.
- Tekniskt samråd skall hållas innan startbesked kan ges.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Beslutsexp:

- Sökande
- Grannar och berörda sakägare
- PolT
- Skatteverket
- SCB

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Tony Trust som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

enligt förvaltningens förslag.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

22 augusti 2018

6 (7)

MOB § 46

Dnr MB 2018-115

Fastighet:
Adress:
Sökande:
Adress:
Ärende: Bygglov
Handläggare: Henric Forsberg
Avgift : 5 718:-

Bygglov för nybyggnad av garage

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av ett garage med en yta av 121 m² som ersättning för ett äldre, mindre som rivs. Grannar har hörts och hade inget att erinra.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov
Situationsplan
Plan- och Fasadritningar
Konstruktionsritning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett garage med en yta av 121m², som ersättning för ett äldre som rivs.

Villkor:

- Ärendet ska kompletteras med en anmälan av kontrollansvarig.
- Ärendet ska kompletteras med kontrollplan.
- Tekniskt samråd ska hållas för att erhålla ett startbesked.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att påbörja arbetena utan startbesked och att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

Beslutsexp:
- Sökanden
- Grannar
- SCB
- PolT

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

enligt förvaltningens förslag.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

22 augusti 2018

7 (7)

MOB § 47

Anmälningssärenden

1. Delegation byggnadsinspektören
2. Delegation miljö- och hälsoskyddsärenden
3. Delegation ordförande

Tillsammans med förvaltningschefen Hannes Fellsman besvarar miljö- och hälsoskyddsinspektören Katrin Sjöberg frågor om hälsoskyddsärenden och byggnadsinspektörerna Henric Forsberg och Tony Trust besvarar frågor om byggärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.
