

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.00-10.20
Ajournering kl. 10.02-10.19

Beslutande: Åsa Hååkman Felth (S), ordförande, dock ej del av § 52
Lillvor Eriksson (S), ordförande del av § 52
Irene Frisk (S)
Johan Larsson (S)
Håkan Eriksson (M)
Tord Johansson (SD)
Rolf Christoffersson (C)

Närv. ersättare: Kerstin Svensson (S), beslutande del av § 52

Övriga deltagande: Henric Forsberg, byggnadsinspektör
Tony Trust, byggnadsinspektör
Katrin Sjöberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 49, 52
Lena Wahlgren, fysisk planerare, §§ 49, 52
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Rolf Christoffersson

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 12 september 2018

Underskrifter:

.....
Ordförande Åsa Hååkman Felth

.....
Ordförande del av § 52 Lillvor Eriksson

.....
Justerande Rolf Christoffersson

.....
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 48-53

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 12 september 2018

Anslagsdatum: 12 september 2018

Datum för anslaget nedtagande: 4 oktober 2018

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

12 september 2018

2 (9)

MOB § 48

Dnr MOB 2018/ 9

Budgetuppföljning augusti 2018

Miljö- och stadsarkitektkontoret har upprättat en sammanställning utvisande budgetuppföljningen för augusti månad 2018 för de verksamheter som ingår i miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Budgeten för 2018 beräknas att hållas inom budgeterad ram och generera ett överskott på 150 tkr. Uppföljningen visar på ett överskott på 358 tkr. Bygglovsintäkterna är högre än budgeterat på grund av större byggnadstryck än budgeterat. Intäkterna på miljöskydd är högre än budgeterat. Konsultkostnader för planuppdrag Finnshyttan, Storbroyttan och kooperativt boende är inte bokförda från kommunstyrelsen vilket ger högre kostnader än budgeterat. Lönekostnaderna är mindre på grund av föräldraledighet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga budgetuppföljningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

12 september 2018

3 (9)

MOB § 49

Dnr 2018/

Delårsrapport enligt verksamhets- och tillsynsplan för 2018

Miljö- och stadsarkitektkontoret har gjort en halvårsavstämning avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhets- och tillsynsplan. I delårsrapporten redovisas hur Miljö- och stadsarkitektkontoret ligger i förhållande till målen i verksamhets- och tillsynsplanen för 2018.

Vid sammanträdet redogör närvarande tjänstemän för sina respektive verksamhetsområden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

12 september 2018

4 (9)

MOB § 50

Dnr MB 2018-133

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Strandskyddsdispens

Handläggare: Tony Trust

Avgift : 4 550:-

Strandskyddsdispens för nyanläggning av väg

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om strandskyddsdispens inkommit för nyanläggning av en väg. Vägen kommer bli 120 meter lång och 3,5 meter bred med tillhörande dike på vardera sidan. Sträckningen kommer att vara från befintlig väg till en planerad avstyckad fastighet enligt bilaga. Området för vägen omfattas av strandskydd inom 100 meter från Gåstjärnen.

Som särskilt skäl för dispens har angivits att:

- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Fotografier

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § MB, för anläggande av 120 meter ny väg med en bredd av 3,5 m med tillhörande dike på vardera sida.

att den yta som får ianspråk tas är den yta som anläggningen upptar på marken.

Villkor:

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att informera Länsstyrelsen som har tre veckors besvärstid från erhållet meddelande om lämnad strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som tillsammans med byggnadsinspektör Tony Trust även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden

12 september 2018

5 (9)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § MB, för anläggande av 120 meter ny väg med en bredd av 3,5 m med tillhörande dike på vardera sida.

att den yta som får ianspråkta är den yta som anläggningen upptar på marken.

Villkor:

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att informera Länsstyrelsen som har tre veckors besvärstid från erhållet meddelande om lämnad strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år.

Beslutsexp:
- Sökanden
- Fastighets-
ägare
- Läns-
styrelsen
Värmland

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

12 september 2018

6 (9)

MOB § 51

Dnr MB 2018-000135

Fastighet:

Adress:

Utförare:

Adress:

Ärende: Olovligt markarbete

Handläggare: Henric Forsberg

Avgift : 2 161:-

Ärende om olovligt utfört markarbete

2018-08-09 ringer ägare till fastigheten och meddelar att han har utfört ett markarbete utan lov och startbesked. Han har gjort detta arbete utan vetskap att lov behövdes.

2018-08-21 Besökte byggnadsinspektörerna platsen för dokumentation av den utförda åtgärden. Fastighetsägaren informerades om möjligheten att utföra rättelse innan nästa möte med Miljö- och byggnadsnämnden, men väljer att ta en eventuell sanktionsavgift och att söka lov i efterhand.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Då överträdelsen inte har skett uppsåtligen och dessutom kan anses vara av mindre allvarlig art, då vi från förvaltningen ser att marklov kan beviljas i efterhand, föreslås en reducering av sanktionsavgiften till halva beloppet.

Ansökan om lov har inlämnats.

Beslutsgrundande handlingar

Fotografier vid platsbesök 2018-08-21

Uträkning av sanktionsavgift

Miljö- och byggnadsnämnden

12 september 2018

7 (9)

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

- att utdöma en sanktionsavgift med en storlek av 2 161:-
- att förelägga fastighetsägaren att på de ställen marken har höjts, sänka till ursprunglig nivå så att vatten inte styrs in på grannfastigheter.

Villkor:

- Betalningstiden ska sättas till två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av fastighetsägare.
- Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag fastighetsägaren tagit del av beslutet. Tillsammans med beslutet bifogas en besvärshänvisning.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

enligt förvaltningens förslag.

Beslutsexp:
Fastighets-
ägare

Utdragsbestyrkande

MOB § 52

Anmälningssärenden

1. Delegation byggnadsinspektören
2. Delegation miljö- och hälsoskyddsärenden
3. Delegation ordförande

Närvarande tjänstemän besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Åsa Hååkman Felth anmäler jäv, lämnar lokalen och deltar inte i handläggning eller beslut avseende punkt 3, delegation ordförande. Lillvor Eriksson träder in som ordförande i hennes ställe.

MOB § 53

Ändrad tid för sammanträde

Ordförande föreslår att miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i oktober flyttas från onsdagen den 17 oktober 2018 till fredagen den 19 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde äger rum fredagen den 19 oktober 2018. Kallelse kommer att skickas ut.
