



FILIPSTADS
KOMMUN

PLANBESKRIVNING



Detaljplan för Filipstads stationshus

Västra Filipstad 1:110

Filipstads kommun

Värmlands län

Dnr 2022-000021

SAMRÅDSHANDLING

2023-02-06

Standardförfarande (PBL 2010:900)

Planen omfattar följande handlingar

- Denna planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning (Tyréns, 2022-11-24)
- Miljöteknisk porluftsundersökning (Tyréns, 2022-11-25)
- Riskbedömning stationshuset i Filipstad (WSP, 2022-06-10)
- Urklipp ur Kulturhistorisk inventering (Filipstads kommun, 1979)
- Åtgärdsutredning förorenad mark, del 2, förenklad riskbedömning – Järnvägsparken Filipstad (Afry, 2021-11-04)
- Provtagningsplan för del av fastighet Västra Filipstad 1:12 (Niras. 2017-04)

Preliminär tidplan

Beslut om planuppdrag 2022-06-13

Samråd 2023-02-20 – 2023-03-20

Granskning 2023-xx-xx – 2023-xx-xx

Antagande i Miljö- och byggnadsnämnden 2023-xx-xx

Laga kraft 2023-xx-xx

Innehåll

1 Detaljplanens syfte	5
2 Beskrivning av detaljplanen	5
2.1 Detaljplanens omfattning och lokalisering	5
2.2 Planförslag	6
2.3 Genomförandetid.....	6
3 Motiv till detaljplanens regleringar	7
3.1 Motiv till regleringar.....	7
4 Genomförandefrågor	8
4.1 Mark och utrymmesförvärv.....	8
4.2 Fastighetsrättsliga frågor	9
4.3 Tekniska frågor	9
4.4 Ekonomiska frågor	9
4.5 Organisatoriska frågor.....	10
5 Planeringsunderlag	10
5.1 Kommunala planeringsunderlag	10
5.2 Övriga program och policys.....	11
6 Planeringsförutsättningar	12
6.1 Naturmiljö	12
6.2 Kulturmiljö.....	12
6.3 Riksintressen.....	12
6.4 Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken).....	12
6.5 Miljö kvalitetsnormer.....	13
6.6 Miljö.....	13
6.7 Hälsa och säkerhet	13
6.8 Social hållbarhet.....	15
6.9 Service	15
6.10 Trafik	15
7 Konsekvenser	16
7.1 Naturmiljö	16
7.2 Kulturmiljö	16
7.3 Riksintressen.....	16
7.4 Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken).....	16
7.5 Miljö kvalitetsnormer.....	16
7.6 Miljö.....	17
7.7 Hälsa och säkerhet	17

7.8 Social hållbarhet.....	18
7.9 Service	18
7.10 Trafik.....	18
8 Medverkande tjänstemän.....	18

1 Detaljplanens syfte

Planens syfte är att pröva en ändring av ändamålet i detaljplanen från järnvägsstation till lokaler för exempelvis café, restaurang, kontor, handel, samlingslokal eller lager.

Trafikverket ämnar sälja den före detta järnvägsstationen i Filipstad och därför måste planregleringen ändras så att byggnaden och platsen medger annan/ny användning. Plankartan föreslår en bred användning för att möjliggöra en mer flexibel användning så som kontorsverksamhet, caféverksamhet, lagerlokal eller liknande. Eftersom planen är lokaliserad intill en järnväg finns vissa begränsningar för vad som kan tillåtas ur riskhänsyn. I stationshuset bedöms det inte vara möjligt att bedriva verksamheter som riktar sig mot barn eller någon form av stadigvarig vistelse.

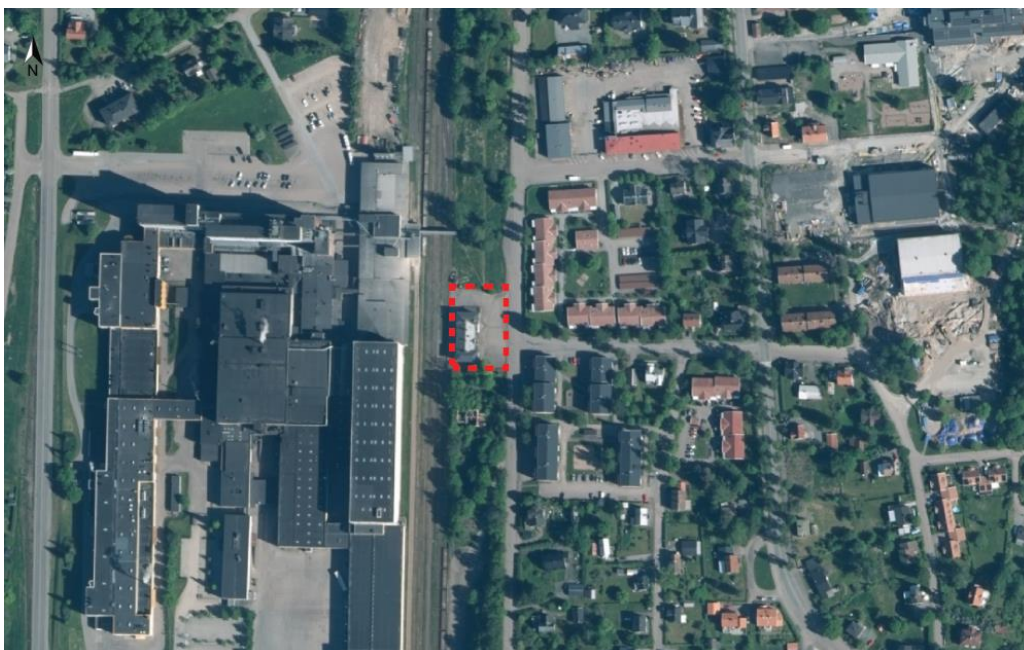
2 Beskrivning av detaljplanen

2.1 Detaljplanens omfattning och lokalisering

Planområdet är ca 1 700 m² stort och berörs av fastighet Västra Filipstad 1:110 som ägs av Trafikverket. Fastigheten styckades 2018 från järnvägsfastigheten Västra Filipstad 1:12 i syfte att möjliggöra försäljning av stationshuset, samtidigt styckades även den så kallade järnvägsparken av till en egen fastighet, Västra Filipstad 1:111.

Planområdet är beläget ca en kilometer sydväst om centrala Filipstad och innefattar stationshuset och en parkeringsyta. Idag är stationshuset tomt och oanvänt.

Området avgränsas av Järnvägsgränd i öster, spårområdet i väster, järnvägsparken i norr (Västra Filipstad 1:111) och fastigheten västra Filipstad 1:100 i söder som består av ett gammalt bostads- och kontorshus som brann ner 2010 och därefter stått som en ruin. I planområdets omgivning finns bostäder, grönytor och ett industriområde där bland annat företaget Barilla har sin knäckebrödsfabrik. Stationshusets placering nära järnvägen innebär begränsningar för vad byggnaden kan användas till då det nya användningsändamålet inte får komma i konflikt med järnvägsverksamheten.



Ungefärlig föreslagen plangräns.

2.2 Planförslag

Planförslaget huvuddrag innebär att befintliga regleringar uppdateras i en ny detaljplan för att möjliggöra nya verksamheter i stationshuset. Planen bekräftar befintlig byggrätt och inga nya byggnader föreslås uppföras. Planförslaget anger möjlighet till café, restaurang, detaljhandel, kontor, samlingslokal och lager.

På grund av det nära läget till järnvägen har bland annat bostadsändamål och eller annan användning där övernattnig förekommer uteslutits som ny föreslagen användning. Skola, vård eller annan verksamhet som samlar barn bedöms inte heller som möjlig användning.

Planen möjliggör ny användning i stationshuset genom att reglera kvartersmarken till C₁ - café, C₂ – restaurang, C₃ – samlingslokal, H – handel, K – kontor, R₁ – samlingslokal och Z₁ – lager. Detaljplanen reglerar kvartersmarken enligt olika kombinationer av ovan användning. Den befintliga byggrätten bekräftas, och inga nya byggnader tillkommer vilket regleras med korsmark (ö₁). På korsmark ska även parkering anordnas om ca 5 p-platser. Planförslaget innebär att komplementbyggnader som krävs för ny verksamhet får uppföras.

Komplementbyggnader har en maximal byggrätt på 40 kvadratmeter (e₁) och nockhöjd på 5 meter (h₂). På grund av det järnvägsnära läget regleras även att avskärmande åtgärd, så som staket, ska utformas. Inom planområdet finns även allmännyttiga ledningar som skyddas med u₁ och prickmark (ö₂).

2.3 Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från det att detaljplanen får laga kraft.

3 Motiv till detaljplanens regleringar

3.1 Motiv till regleringar

Detaljplanen innehåller regleringar för att uppnå detaljplanens syfte. Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

C₁ – café

Användningsområdet möjliggör för caféverksamhet i stationshuset.

C₂ – restaurang

Användningsområdet möjliggör för restaurangverksamhet i stationshuset.

C₃ – samlingslokal

Användningsområdet möjliggör för samlingslokal i stationshuset.

K – kontor

Användningsområdet möjliggör för att kontor uppförs i stationshuset.

Z₁ – lager

Användningsområdet möjliggör för att stationshuset kan användas som lager.

H – detaljhandel

Användningsområdet syftar till att möjliggöra för handel med varor och tjänster, exempelvis en butik. Inom område betecknat med H får komplement till detaljhandel uppföras, så som lagerutrymme.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsningar av markens utnyttjande

ö₁ – Marken får endast förses med komplementbyggnad för verksamhetens behov

Motiv: Regleras tillsammans med nockhöjd för att säkerställa att inga nya byggnader uppförs inom planområdet. Planen syftar till att enbart bekräfta befintlig byggrätt.

ö₂ – Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Marken behöver vara fri för att skydda allmännyttig underjordisk ledning.

Höjd på byggnadsverk

h₁ – Högsta nockhöjd är 10 meter

Motiv: Regleringen syftar till att begränsa byggrätten och säkerställa att inga påbyggnader görs på befintlig byggnad.

h_2 – Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter.

Motiv: Regleringen syftar till att säkerställa maximal byggrätt för komplementbyggnader.

Markreservat för allmännyttigt ändamål

u_1 – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Motiv: Det finns allmännyttiga underjordiska ledningar inom planområdet som kräver skyddsåtgärder.

Skydd av kulturvärden

q_1 – byggnadens exteriör ska bevaras.

Motiv: Planbestämmelsen syftar till att skydda byggnaden som är utpekad som särskilt beaktansvärd i kommunens inventering.

Skydd mot störningar

m_1 – Avskärmande åtgärd mot järnväg ska uppföras

Motiv: Planbestämmelsen säkerställer att skyddsåtgärder utformas för att förhindra vistelse på spåren, vilket krävs på grund av närheten till järnväg.

Utnyttjandegrad

e_1 – Största byggnadsarea är 40 m²

Motiv: Planbestämmelsen syftar till att säkerställa maximal byggrätt för komplementbyggnader.

Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel får uppföras

Motiv: Syftar till att tillåta att fastighetsägaren uppför stängsel som skyddande åtgärd mot järnväg.

4 Genomförandefrågor

4.1 Mark och utrymmesförvärv

Detaljplanen består av fastigheten Västra Filipstad 1:110. Fastigheten styckades 2018 av från järnvägsfastigheten Västra Filipstad 1:12 i syfte att möjliggöra försäljning av stationshuset,

samtidigt styckades även den så kallade järnvägsparken av till en egen fastighet, Västra Filipstad 1:111. Inga ytterligare förändringar krävs för ett genomförande.

4.2 Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen innebär inga förändringar av befintliga fastigheter.

Rättigheter

Samtliga rättigheter framgår av detaljplanens grundkarta.

Ledningsrätt

I planområdets norra del finns en allmännyttig ledning till Barillas fabrik. Det finns även en vatten- och spillvattenledning till tomten söder om planområdet (västra Filipstad 1:100).

Ledningarna skyddas med planbestämmelser i plankartan.

Servitut

Planen berör två officialservitut, ett inom och ett utom planområdet:

- Officialservitut till förmån för Västra Filipstad 1:12 reglerar rätten till in- och utfart.
- Officialservitut till förmån för Västra Filipstad 1:110 (aktuellt planområdet) reglerar utrymme intill fasad för underhåll etc.

Planförslaget bedöms inte påverka befintliga servitut.

4.3 Tekniska frågor

Stationshuset är anslutet till befintliga ledningssystem för vatten, avlopp, fjärrvärme, tele och el.

4.4 Ekonomiska frågor

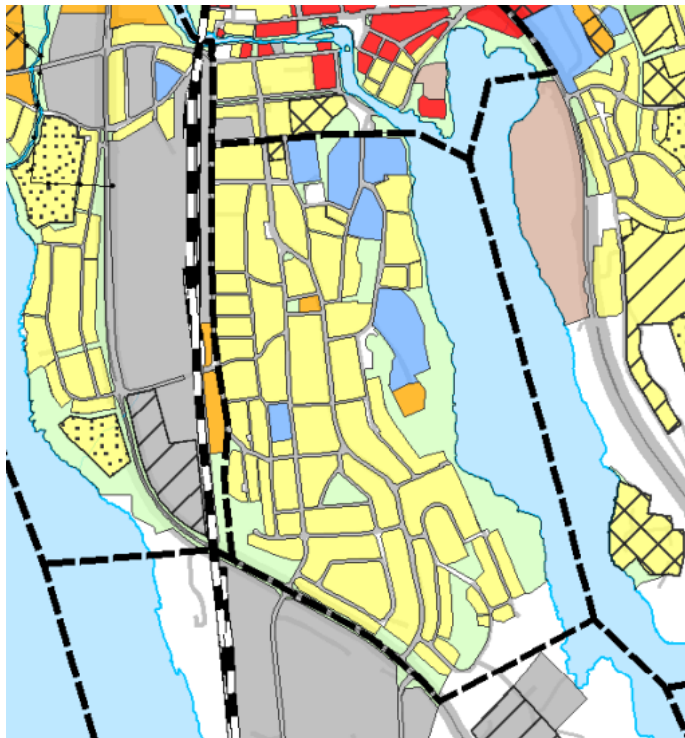
Planekonomisk bedömning

Planen bedöms inte medföra ökade kommunala kostnader eller intäkter.

Kostnader för skyddsåtgärder

Kostnader för uppförandet av skyddsåtgärd mot järnväg erläggs fastighetsägaren.

för industri och verksamhet. Planförslaget följer i stora drag det som den fördjupade översiktsplanen anger för området.



Markanvändning, översiktskarta

- - - Gräns för fördjupat område		Rekommenderad markanvändning		
- - - - - Stadsdelsgräns		Expansionsområden	Utredningsområden	Reservområden
Nuvarande markanvändning		Centrum, handel	Centrum, handel	Bostäder
Centrum, handel	Grönområde	Bostäder	Bostäder	Industri, verksamhet
Bostäder	Natur, friluftsliv	Verksamhet, handel	Verksamhet, handel	
Verksamhet, handel	Kyrka, kyrkogård	Industri, verksamhet	Industri, verksamhet	
Industri, verksamhet	Skjutbana	Natur, friluftsliv		
Skola, idrott, vård	Motorbana			

Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen

5.2 Övriga program och policys

I kommunens kulturhistoriska inventering är stationshuset utpekade som särskilt beaktansvärd. Området berörs inte av andra program eller policys.

Enligt kommunens parkeringsutredning, beslutad 1985¹, bör 13,65 platser anordnas per 1000 kvm våningsyta för användningen kontor. Det resulterar i behov av ca 10 platser för fastigheten. Då fastigheten får användas för en rad olika områden är behovet av antalet p-platser varierande, och viss flexibilitet för annan användning av ytan bör vara möjlig. Därför har p-normen sänkts till hälften, dvs. 5 platser.

¹ Parkeringsutredning för Filipstads tätort Dnr 1/84 C

6 Planeringsförutsättningar

Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen för naturvården, kulturmiljövården, eller friluftslivet som så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

6.1 Naturmiljö

Planområdet är platt och består i huvudsak av hårdgjorda ytor. Ett mindre antal träd finns i nära anslutning till planområdesgränsen i söder. Inga naturvärden så som fridlysta eller rödlistade arter och skyddade områden finns utpekade inom planområdet.

6.2 Kulturmiljö

Stationshuset är utpekade som särskilt beaktansvärt i kommunens kulturhistoriska inventering. Byggnaden har därmed ett kulturhistoriskt värde som ska beaktas. För att säkerställa stationshusets värde behöver hänsyn tas vid ombyggnation och stationshuset skyddas i plankartan. Kommunen ser restriktivt på förändringar av byggnadens yttre och vid eventuella bygglovsärenden som påverkar byggnadens exteriör kan antikvarisk kompetens behöva inhämtas.

Det finns inga kända fornlämningar eller andra kulturminnen inom planområdet.

6.3 Riksintressen

Riksintresse för kommunikationer (3 kap 8 § miljöbalken)

Planområdet angränsar till ett riksintresse för kommunikation. Järnvägssträckan Kristinehamn-Nykroppa-Daglösen är utpekade av Trafikverket som befintligt riksintresse för kommunikation och i detta ingår stationer ned resandeutbyte². Eftersom stationen i Filipstad sedan fler år är oanvänd och persontrafik inte bedrivs på sträckan idag eller planeras göra i framtiden bedöms stationshuset inte utgöra del av riksintresset. Däremot kan närheten till riksintresset behöva beaktas.

6.4 Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Planområdet är inte utpekade som särskilt betydande för hushållning med mark- och vattenområden av betydelse för allmänna intressen. Det gäller främst riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet som så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som kan påverka dess värden. Inom planområdet finns inga utpekade riksintressen för natur-, kulturmiljö eller friluftslivet.

²Trafikverket. *Funktionsbeskrivningar för Trafikverkets anläggningar* (2022). [Funktionsbeskrivningar för trafikslagets anläggningar: riksintresse \(diva-portal.org\)](https://diva-portal.org), s. 9

6.5 Miljökvalitetsnormer

Utomhusluft

Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planområdet är inte närbeläget någon högt trafikerad väg eller verksamhet med utsläpp som bedöms kunna påverka luftkvaliteten. Ytterligare påverkan genom ökat luftutsläpp från trafik i området bedöms som ringa.

Vatten

Planförslaget innebär endast att befintlig byggrätt bekräftas och inga hårdgjorda ytor tillkommer. Ett plangenomförande medför därmed inga förändringar gällande avrinning eller belastning vid skyfall som innebär en ökad föroreningspåverkan på recipienter.

6.6 Miljö

Strandskydd

Området berörs inte av strandskydd.

6.7 Hälsa och säkerhet

Buller

En trafikbullerutredning (Tyréns 2022) har genomförts. I undersökningen redovisas att stationshuset, ur en bullersynpunkt, är lämpligt för de flesta användningsområden. Med standardkonstruktioner överstiger ljudnivån inomhus inte riktvärden. Då tågtrafiken är relativt begränsad (färre än 5 tågrörelser per medelmaxtimme) behöver inte hänsyn tas till riktvärdet för maximal ljudnivå när det gäller tågtrafik.

Risk för olyckor

Eftersom planområdet ligger i nära anslutning till järnväg har en riskbedömning tagits fram (WSP 2022) kopplat till detta. Sammantaget bedöms sannolikheten för mekanisk påverkan på stationshuset i samband med urspårning vara låg med beaktande av frekvensen på urspårning, låg trafikering, avstånd mellan bygganden och järnvägen samt riskreducerande effekt från övriga järnvägsspår och den gamla perrongen. Ingen transport av farligt gods förekommer. Bedömningen är således att föreslagen ändring av detaljplanen är lämplig ur risksynpunkt.

Hur stor konsekvenserna blir i händelse av urspårning beror på hur många människor som vistas i eller utanför byggnaden, var de vistas samt hur långt de urspårade vagnarna förflyttas i sidled. Med avseende på de lokala förutsättningarna förväntas den mekaniska påverkan främst leda till lokala konsekvenser i form av skador på tåget och järnvägsanläggningen.

Följande begränsningar finns utifrån ett riskperspektiv, och med hänsyn till kommunens riktlinjer gällande nyttjandet av planområdet:

- Ytan mellan stationshuset och järnvägen ska inte bebyggas eller uppmuntra till stadigvarande vistelse.
- Det bör inte uppföras någon ytterligare bebyggelse som medför stadigvarande vistelse.
- Bostäder, hotell eller känslig verksamhet är inte lämpligt att anlägga i stationshuset.
- Det rekommenderas att tillgång till spårområde begränsas med exempelvis stängsel.

Det bedöms däremot möjligt att nyttja befintlig byggnad för exempelvis lager-, kontor- och caféverksamhet eller motsvarande.

Barnperspektivet

På grund av planens lokalisering invid järnväg bedöms det olämpligt att upplåta verksamheter riktade till barn ur ett säkerhetsperspektiv. För att öka säkerheten krävs att stängsel eller annan avskrämande åtgärd uppförs mot järnvägen.

Risk för skred



Utsnitt ur SGU:s jordartskarta.

Enligt SGU:s jordartskarta så utgörs marken inom planområdet av lera (gulvitt). Planförslaget innefattar endast befintlig bebyggelse och föreslår inga förändringar i bebyggelsestrukturen. Utifrån detta bedöms det inte föreligga risker för ras och skred.

Översvänningsrisk och skyfall

Det finns inga kända förekomster av höga vattenstånd eller översvämningar i anslutning till planområdet.

Förorenad mark och inomhusluft

En miljöteknisk porluftsundersökning har genomförts i syfte att utreda om tidigare påträffad markundersökning av polycykliska aromatiska kolväten (PAH-M och PAH-H) riskerar att transporteras in i stationshusbyggnaden i form av ånga och därmed medföra en risk för de människor som kommer att vistas i lokalen. Undersökningen är avgränsad till att undersöka risker vid inomhusluft kopplade till påträffad markförorening.

Analysresultaten visar halter av PAH-M i två av fyra porluftprover som överskrider RfC-värdet (riktvärdet för inomhusluft). För jämförelse och bedömning av de uppmätta halterna har ett riktvärde för porluft beräknats, samt utvärderats mot Naturvårdsverkets beräkningsmodell. Oavsett vilket riktvärde som tillämpas är de uppmätta halterna med god marginal under dessa riktvärden.

Utifrån utförd undersökning har risker med inomhusvistelse kopplat till tidigare påträffad markförorening av PAH bedömts som ej oacceptabel. Bedömningen grundar sig i att uppmätta porluftshalter underskrider lågriskvärdet, LrV, samt att Naturvårdsverkets beräkningsmodell godtar en högre teoretisk porluftshalt än vad som uppmätts inom det aktuella området. Det bedöms inte som sannolikt att högre halter av PAH-M skulle påträffas under betongplattan eftersom föroreningskällan har bedömts ligga utanför huset. Dessutom utgör betongplattans tjocklek en barriär som ökar avståndet från föroreningen till inomhusmiljön.

Dock rekommenderas att kompletterande jordprovtagning på stationshusets västra sida (närmast järnvägen) genomförs i samband med eventuella markarbeten eller ombyggnation, i syfte att utreda föroreningssituationen inom den ytan samt bekräfta den bedömning som gjorts i föreliggande rapport.

Radon

Inom planområdet finns inga dokumenterade förhöjda radonvärden.

6.8 Social hållbarhet

Då stationshuset är tomt är platsen idag relativt oanvänd. Den asfalterade ytan nyttjas till parkering. På grund av det järnvägsnära läget bör det inte bedrivas verksamhet som riktar sig mot barn i stationshuset.

Planen föreslår en utveckling av näringslivet i området, och Filipstad, eftersom det möjliggörs för ny användning av stationshuset.

6.9 Service

Idag finns ingen tillgång till service eller andra verksamheter inom planområdet. Viss service finns i närområdet, så som idrottsplatser, restaurang och handel. I centrala Filipstad med omnejd finns större tillgång till service.

Planförslaget innebär att området kan utökas med service i form av café, restaurang, handel kontor, samlingslokal och lager.

6.10 Trafik

Planområde försörjs av Järnvägsgatan som vidare är kopplad till väg 63.

Gång- och cykeltrafikanter använder också Järnvägsgatan som har trottoar på båda sidor.

Parkeringsmöjligheter finns inom fastigheten idag. Planförslaget innebär att parkeringsmöjligheter fortsatt ska anordnas

7 Konsekvenser

7.1 Naturmiljö

Ett plangenomförande som endast innefattar att möjliggöra en omvandling av befintlig bebyggelse bedöms inte påverka naturmiljön i en större omfattning.

7.2 Kulturmiljö

Eftersom stationshuset är utpekad som värdefullt av kommunen har byggnaden skyddats med bestämmelse i plankartan. Skyddet innebär att byggnadens exteriör ska bevaras. Eftersom stationshuset idag är oanvänt och i dåligt skick invändigt finns ett visst behov av förändring för att kunna möjliggöra för ändrad användning.

Inför eventuella förändring av byggnadens yttre bör antikvarisk kompetens inhämtas och byggnadens kulturhistoriska värde utredas vidare.

7.3 Riksintressen

Då järnvägssträckan inte finns utpekad för utbyggnad i Trafikverkets nationella planer, samt att stationshuset idag är oanvänt bedöms planen inte medföra negativa konsekvenser på riksintresset. Utformningen av stationshuset anpassas för att inte påverka järnvägens funktion.

7.4 Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Utifrån befintligt underlag och översiktsplan för Filipstad kommun bedöms planområdet inte beröras särskilt av hushållning med mark- och vattenområden. Eftersom det inte finns utpekade riksintressen för natur-, kulturmiljö eller friluftslivet, eller andra bevarandeintressen bedöms planen inte påverka hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap miljöbalken. Den beaktansvärda kulturhistoriska miljön som bedömts av kommunen skyddas med planbestämmelse, se 7.2.

7.5 Miljökvalitetsnormer

Utomhusluft

Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft överskrids i området.

Vatten

Ett plangenomförande bedöms inte medföra negativa konsekvenser gällande avrinning eller belastning vid skyfall som innebär en ökad föroreningspåverkan på recipienter.

7.6 Miljö

Strandskydd

Planen medför ingen påverkan för strandskydd.

7.7 Hälsa och säkerhet

Buller

Planen bedöms inte medföra ökade störningar för omgivningen. Buller från järnvägen bedöms, utifrån bullerutredningen, inte medföra störningar för ny föreslagen verksamhet i stationshuset.

Risk för olyckor

Hur stora konsekvenserna blir i händelse av urspårning beror på hur många människor som vistas i eller utanför byggnaden, var de vistas samt hur lång de urspårade vagnarna förflyttas i sidled. Sammantaget bedöms sannolikheten för påverkan på stationshuset vara låg. Föreslagen användning har avvägts till följd av föreslagna åtgärder i riskutredningen. Därmed bedöms risken för allvarliga konsekvenser vid olyckor som låg.

Barnperspektivet

Planen reglerar att stängsel eller annan avskärmande åtgärd ska uppföras för att skärma mot järnvägen. Eftersom inga verksamheter som riktar sig mot barn föreslås i stationshuset bedöms planen ha beaktat barnperspektivet.

Risk för skred

Det bedöms inte föreligga risker för ras och skred.

Översvänningsrisk och skyfall

Ett plangennomförande innebär inga större förändringar gällande andelen hårdgjorda ytor och därmed bedöms inte risken för översvämning förändras och vidare innebära risk för hälsa och säkerhet.

Förorenad mark och inomhusluft

Ett plangennomförande bedöms inte medföra ökade föreningar i mark och luft. En invändig ombyggnation kan bidra till en förbättrad inomhusmiljö när exempelvis gamla byggnadsmaterial rivs ut och ersätts med nya. I samband med ombyggnation, och eventuella markarbeten, rekommenderas kompletterande jordprovtagning på stationshusets västra sida (närmast järnvägen), i syfte att utreda föroreningssituationen inom den ytan och även bekräfta den bedömning som gjorts i den miljötekniska porluftsundersökningen.

Radon

Planförslaget bedöms inte medföra ökade risker för ökade radonhalter. En ombyggnation kan resultera i förbättrad inomhusmiljö när exempelvis gamla byggnadsmaterial byts ut.

7.8 Social hållbarhet

Planförslaget har potential till att bidra till en utveckling av näringslivet i Centrala Filipstad, vilket medför potential för nya mötesplatser, destinationer och arbetstillfällen. Utifrån detta kan förslaget medföra positiva konsekvenser för den sociala hållbarheten.

7.9 Service

Ett plangenomförande kommer att innebära utökade möjligheter till att bedriva café, restaurang och handel i området. Även nya möjligheter för kontor, lager och samlingslokaler skapas. Detta bidrar till att området utvecklas och får utökad tillgång till service.

7.10 Trafik

Planförslaget bedöms inte medföra några förändringar för befintlig trafiksituation.

8 Medverkande tjänstemän

Lena Wahlgren, fysisk planerare, Filipstads kommun

Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, Tyréns AB

Julia Ågren, planarkitekt, Tyréns AB