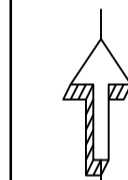


Xref riting: \\Primarkarta_stationshus.dwg
 ..\..\02-Underlag - ej M365-kompatibla filer\Fran kommunen\Station.dwg
 Stationshus.dwg
 R:\planering\2023\02-06\Filipstad\planering - ej M365-kompatibla filer\Fran kommunen\221124\F-stad_org_liggande.gif
 O:\UN2023\PA-Arbeitsarea\Planera\Grundkarta_beteckningar.jpg



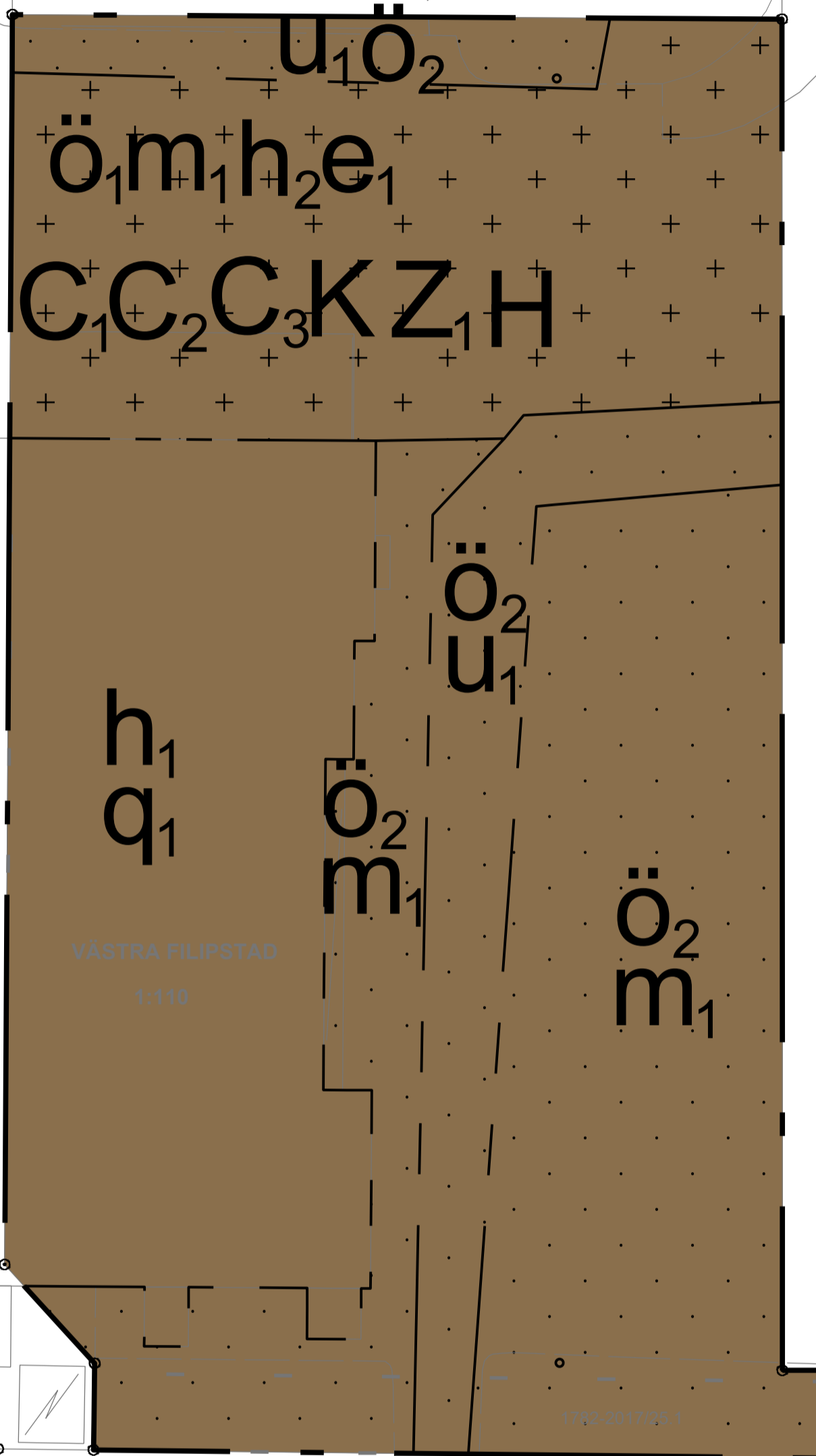
1:12

1:111

1:100

1782-2017/25.2

VÄSTRA FILIPSTAD
1:110



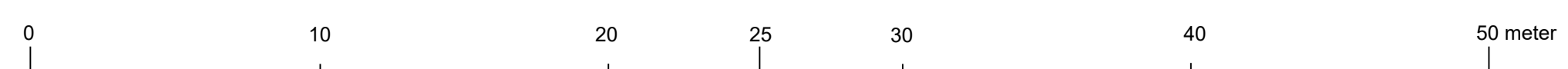
Järnväggsgatan

1:49

Bergslagsgatan

HÖKEN
13

MASMÄSTAREN
3



Skala 1:200 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Café.
- Restaurang.
- Samlingslokal.
- Detaljhandel.
- Kontor.
- Lager.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- o_1 Marken får endast förses med komplementbyggnad för verksamhetens behov.
- o_2 Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Byggnadens exteriör ska bevaras

Skydd mot störningar

- m_1 Avskärmande åtgärd mot järnväg ska uppföras för att förhindra tillträde till spår

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel får uppföras

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Grundkartans beteckningar

- | | |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsgränspunkt | Mur |
| Fastighetsbeteckning | Stödmur |
| Kvartersstraksgräns | Trappa |
| Fastighetsgräns | Vägräcke |
| Servitut | Järnväg |
| Bostad | Belysningsstolpe |
| Övrig byggnad | Höjkurva |
| Skärmtak | Körbana |
| Häck | Gångbana |
| Staket | Stig |

- Till planen hör:
- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Västra Filipstad 1:110

Filipstads stationshus



Filipstads kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-02-06	Reviderad	Laga kraft	
			Dnr 2022-000021