

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- NATUR
- GATA

- Kvartersmark
- E
- P
- R
- S

- UTNYTTJANDEGRAD
- E₁ 900
- E₂ 2500
- E₃

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte föras med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

- MARKENS ANORDNANDE
- parkering
- dagvatten
- n₁

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- 12.0

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Filipstad kommun är huvudnär för allmän platsmark NATUR och GATA.
- Q₁ Strandskyddet är upplåst.
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning (gata).
- U Markreservat för allmännyttiga underförordade ledningar

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planaavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Ny skola F-6

(Västra Filipstad 1:2 m.fl.)
inom Filipstad, Filipstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-05-10
Antagen: 2019-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2019-XX-XX

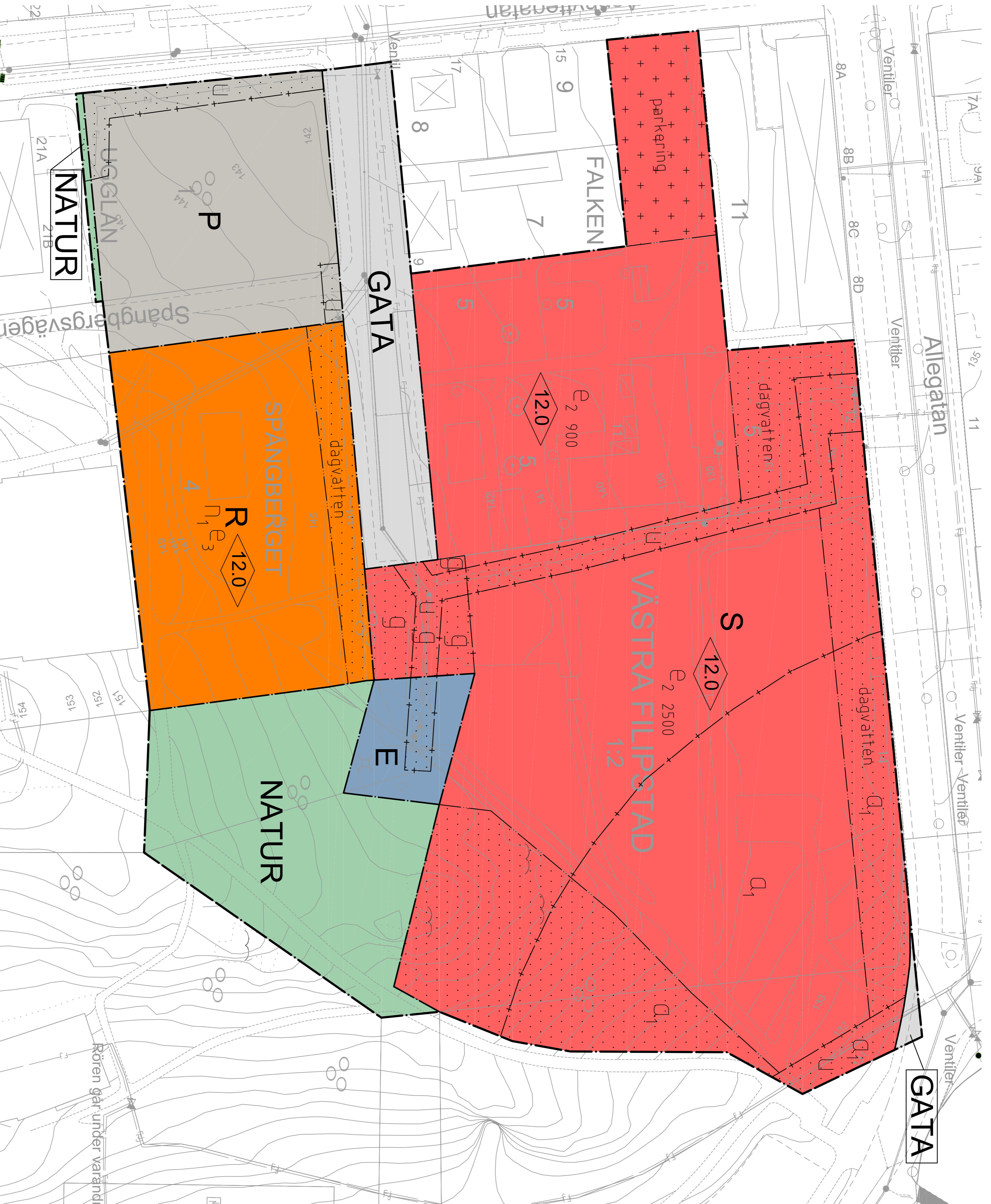
Sofia Wedin
Seniörs- och trafikplanerare
SBK Värmland AB

Lena Wahlgren
Fysisk planerare
Filipstads kommun
SBK VÄRMLAND AB

Dnr 2019/112

Version 2019-05-10

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stidmur
- Stenmur
- Slätt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Karlstien
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ageslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Åker
- Ång.
- Kärr
- Berg i dagen
- Flytblöck, sten
- Nivåkurvor
- Elledning
- Teleledning
- Telepilot
- Tryckavspjeldning
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutätspunkt
- Formlinje

0 10 50 100 m

Skala 1:500 (A1)

