

PLANKARTA MED GRUNDKARTA

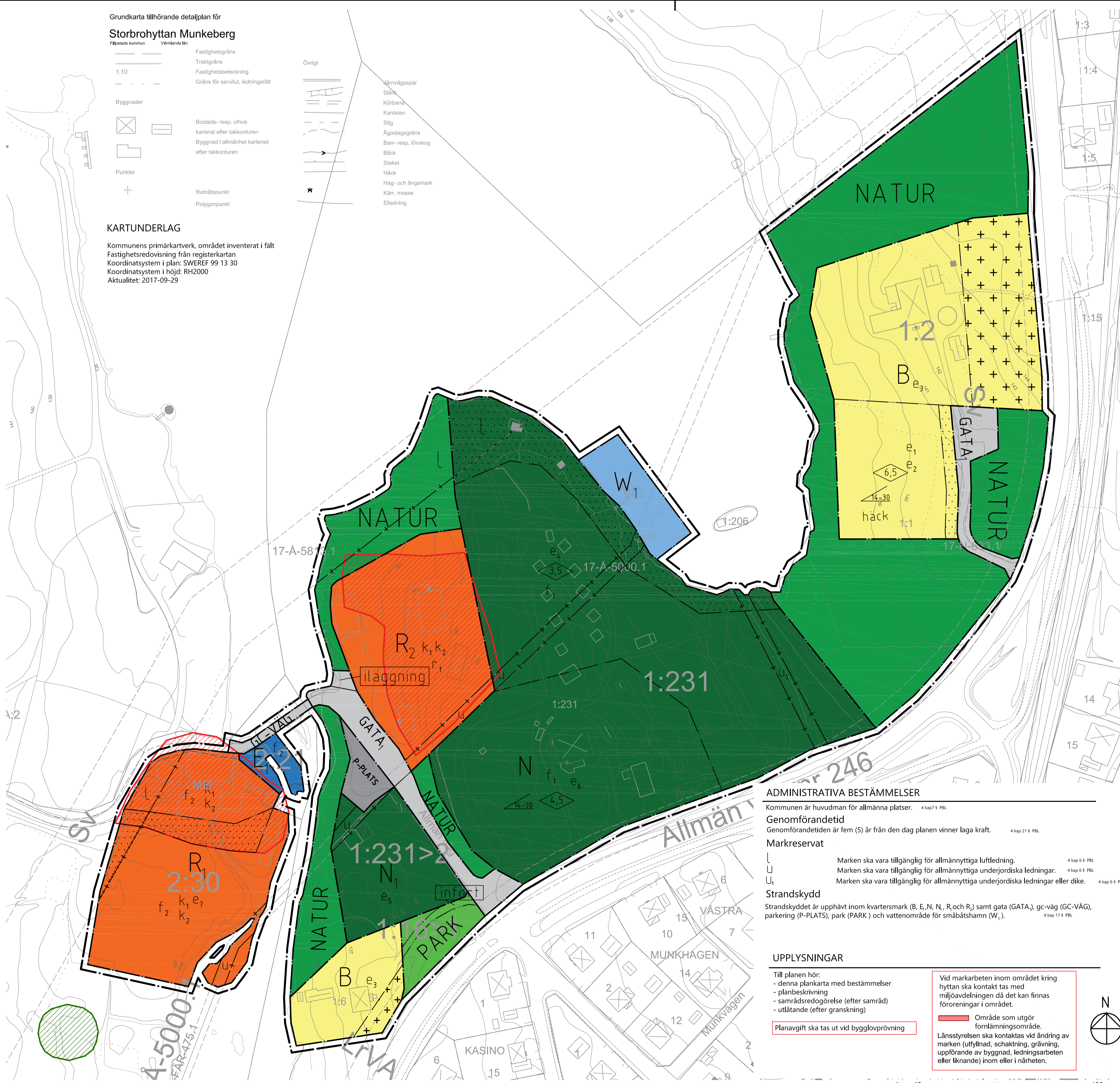
Grundkarta tillhörande detaljplan för

Storbroyttan Munkeberg
Filipstads kommun, Värmlands län

1:10	Fastighetsgräns	Övrigt
	Traktgräns	
	Fastighetsbeteckning	
	Gräns för servitut, ledningsrätt	
Byggnader	Bostads- resp. uthus	Järnvägsspår
	karterat efter takkonturen	Slätt
	Byggnad i allmänhet karterad	Körbana
	efter takkonturen	Kantsten
Punkter	Rutnätspunkt	Stig
	Polygonpunkt	Ägoslagsgräns
		Barr- resp. löveskog
		Bäck
		Staket
		Häck
		Hög- och ångsmark
		Kärr, mosse
		Elledning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2017-09-29



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR** Naturmark 4 kap 5 § 2 p PBL
- PARK** Parkmark 4 kap 5 § 2 p PBL
- GATA₁** Lokalgata 4 kap 5 § 2 p PBL
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg 4 kap 5 § 2 p PBL
- P-PLATS** Parkering 4 kap 5 § 2 p PBL

Vattenområden

- W₁** Småbåtshamn 4 kap 5 § 3 p PBL

Kvartersmark

- B** Bostäder 4 kap 5 § 3 p PBL
- E₁** Kraftstation och dammanläggning 4 kap 5 § 3 p PBL
- N** Camping 4 kap 5 § 3 p PBL
- N₁** Husbilsuppställning samt minigolfbana 4 kap 5 § 3 p PBL
- R₁** Hytttruin 4 kap 5 § 3 p PBL
- R₂** Hembygdsgränd vilket inkluderar mindre besöksverksamhet och handel kopplat till användningen 4 kap 5 § 3 p PBL

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är för huvudbyggnad 200 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 50 kvm. 4 kap 11 § 1 p PBL
- e₂** För par-, rad-, och kedjehus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 120 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 25 kvm. Flera huvudbyggnader tillåts inom samma fastighet dock får maximalt 60 % av fastigheten bebyggas. 4 kap 11 § 1 p PBL
- e₃** Största exploateringsgrad är 25 % (BYA) av ytan inom användningsgränsen. 4 kap 11 § 1 p PBL
- e₄** Respektive byggnad får vara maximalt 25 kvm i byggnadsarea (BYA) 4 kap 11 § 1 p PBL
- e₅** En byggnad om maximalt 25 kvm i byggnadsarea (BYA) får uppföras 4 kap 11 § 1 p PBL
- e₆** Största exploateringsgrad är 30 % (BYA) av ytan inom egenskapsgränsen. 4 kap 11 § 1 p PBL
- e₇** Största totala byggnadsarea är 100 kvm (BYA). 4 kap 11 § 1 p PBL

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad. 4 kap 16 § 1 p PBL
- Marken får enbart förses med komplementbyggnader. 4 kap 16 § 1 p PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁** Campingstugor och komplementbyggnader ska ha enhetlig färgsättning. 4 kap 16 § 1 st 1 p PBL
- f₂** Ny bebyggelse ska uppföras med slamfärgad träfasad och/eller puts- eller tegelfasad. 4 kap 16 § 1 st 1 p PBL
- k₁** Vid renovering ska byggnadernas ursprungliga karaktärsdrag, färgsättning och material bibehållas eller ersättas med motsvarande material. 4 kap 16 § 2 p PBL
- k₂** Om- och tillbyggnader samt nya komplementbyggnader ska avseende material och färgsättning anpassas till befintlig byggnad. 4 kap 16 § 2 p PBL
- 14-30** Minsta respektive största taklutning i grader. 4 kap 11 § 1 p PBL
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörn med högsta befintliga marknivå. 4 kap 11 § 1 p PBL
- häck** Häck eller staket ska uppföras mot naturmarken. 4 kap 9 § PBL
- r₁** Hembygdsgränden får inte rivras. 4 kap 16 § 4 p PBL
- MARKENS ANORDNANDE**
- iläggning** Iläggningsplats 4 kap 9 § PBL
- infart** Infart får anordnas till angränsade bostadsfastighet. 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4 kap 7 § PBL
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 § PBL

Markreservat

- L** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledning. 4 kap 6 § PBL
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 § PBL
- U₁** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar eller dike. 4 kap 6 § PBL

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (B, E, N, R₁ och R₂) samt gata (GATA), gc-väg (GC-VÄG), parkering (P-PLATS), park (PARK) och vattenområde för småbåtshamn (W₁). 4 kap 17 § PBL

UPPLYSNINGAR

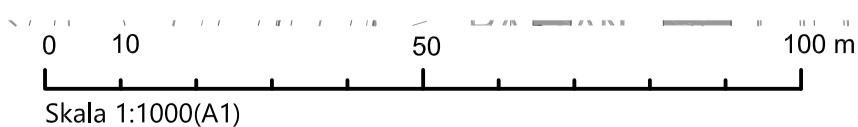
- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - utlåtande (efter granskning)

Planavgift ska tas ut vid bygglovsprövning

Vid markarbeten inom området kring hyttan ska kontakt tas med miljöavdelningen då det kan finnas föroreningar i området.

Område som utgör fornlämningsområde.

Länsstyrelsen ska kontaktas vid ändring av marken (utfyllnad, schaktning, grävning, uppförande av byggnad, ledningsarbeten eller liknande) inom eller i närheten.



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Storbroyttan Munkeberg
Filipstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-10-16, rev 2018-10-14
Antagen: 2018-11-15
Vunnit laga kraft: 2018-12-15

Karin Manner
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB

