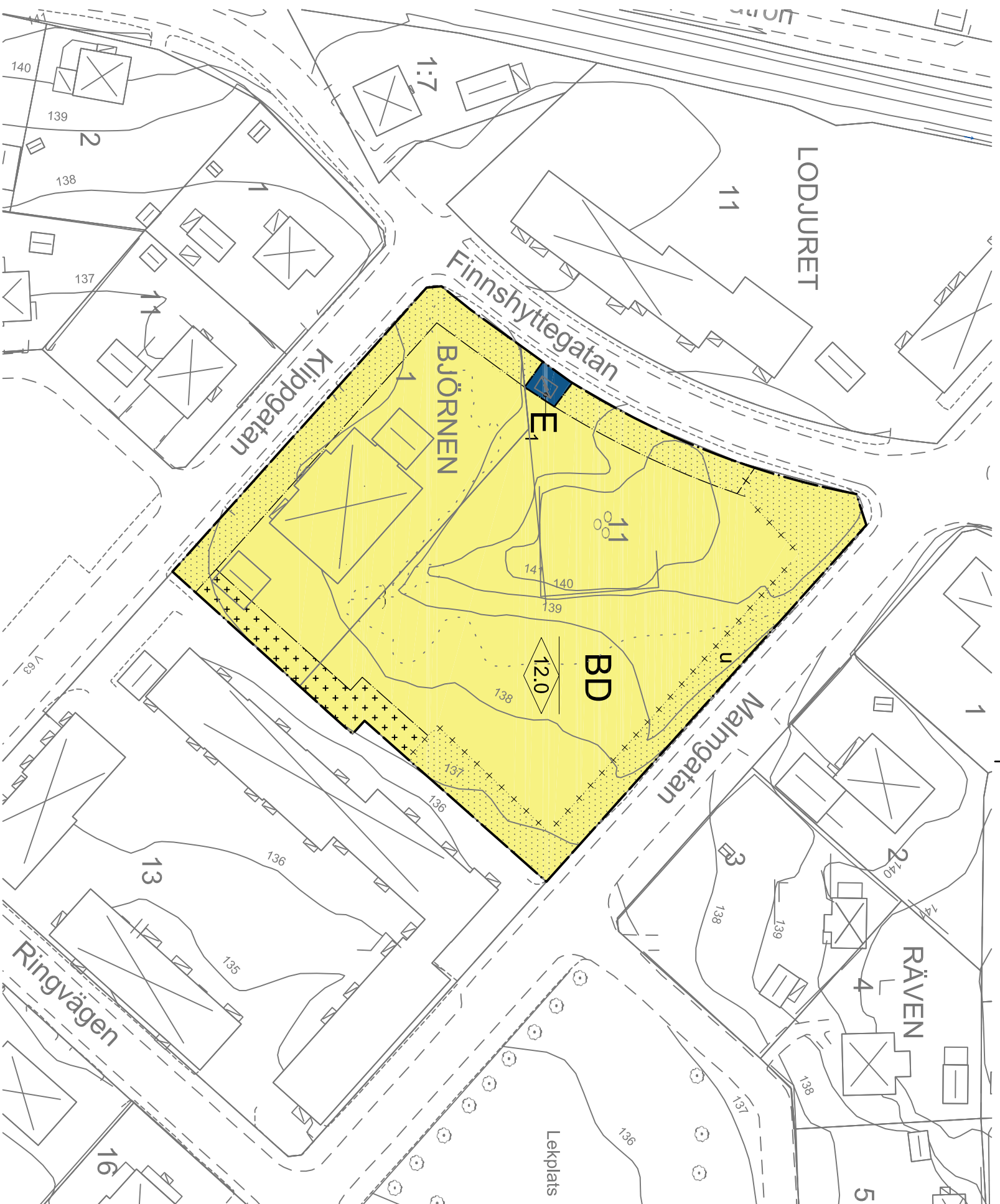


PLANKARTA MED GRUNDKARTA

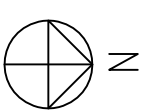
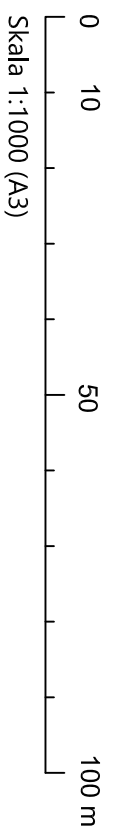


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktkrans
	Kommungräns
	Servitutsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsbeteckning
	Samfällighet
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Släkt
	Häck
	Stödmur
	Slänt
	Trappa

	Väg
	Gångstig
	Gata
	Kamstien
	Järnvägsspår
	Valländrag
	Bäck
	Dike
	Ägostlagsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Träd
	Aker
	Äng
	Kärr

	Berg i dagen
	Flyttblock, sten
	Nivåkurvor
	Elledning
	Teleledning
	Teleplint
	Tryckavloppsledning
	Strandlinje
	Avvägd höjd
	Rullspunkt
	Formhinne



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	Kvarteretsmark
	Bostäder (PBL 4 kap 5 §)
	D (PBL 4 kap 5 §)
	E (PBL 4 kap 5 §)
	Transformatorstation (PBL 4 kap 5 §)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Markens för inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)
	Endast komplementbyggnad får placeras (PBL 4 kap 11 § 1 st 1 p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Byggnaden får ha en nöckhöjd upp till 12 meter över angivet höjdlin (PBL 4 kap 11 § 1)
--	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Markreservat för allmännyttiga underförordade ledningar (PBL 4 kap 5 §)
--	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådredogörelse (efter samråd)
 - gränskningsutlåtande (efter gränskning)
 Planavgift ska ej tas ut vid byggförloppning

KARTUNDERLAG

Kommunens pmtätkartverk, området inventerat i fält
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatssystem i höjd: RH2000
 Aktuellt: 2018-03-29

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

Kvarteret Björnen
 inom Filipstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-09-04
 Antagen av KF: 2018-12-13
 Vuxnet laga kraft: 2019-01-11

Karin Manner
 Planeringsarkitekt PPR/MSA
 SBK Värmland AB

