

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för kvarteret Björnen, Filipstads kommun, Värmlands län

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan hur detaljplanen kommer att påverka miljön och om dess genomförande (avseende en eller flera aspekter) kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kriterierna för bedömningen av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter, men även vissa positiva aspekter ska beaktas.

För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) göras och då ska bestämmelserna i 6 kap 11-18 §§ och 22 § Miljöbalken tillämpas. Checklistan avgränsar vilka konsekvenser som ska beskrivas vid betydande miljöpåverkan men den kan även vara till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska länsstyrelsen, de kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet ges tillfälle att yttra sig. Behovsbedömningen bör alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Kommunens ställningstagande ska göras tillgängligt för allmänheten.

Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Behovsbedömning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Bedömning om en detaljplan innebär betydande miljöpåverkan

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att pröva förutsättningarna för nybyggnation av ett äldreboende. För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Björnen.

Kartan visar planområde rödmärkat.



Platsens förutsättningar
Planområdet är i dag ett grönområde med enstaka träd där rester av äldre bebyggelse kan ses i form av en raserad husgrund. Området omges av bilvägar på tre sidor och ett flerfamiljshus med tre våningar i sydöst. Inom föreslaget planområde ligger ett befintligt enplanshus som används som LSS-boende. Övrig omkringliggande bebyggelse har karaktären villabebyggelse med enstaka flerfamiljshus. På andra sidan Malmgatan finns en större lekplats och ett grönområde.
Nuvarande miljöbelastningar inom planområdet
I dagsläget finns ingen känd miljöbelastning i området.
Nuvarande miljöbelastning från omgivningen
I dagsläget finns ingen känd miljöbelastning från omgivningen.
Nollalternativ
Nuvarande markanvändning kvarstår
Lokaliseringsalternativ
Platsen är vald utifrån närheten till befintligt äldreboende i Älvkullen med tanken att kunna samnyttja storkök, att personal kan röra sig till fots mellan boendena och att minimera transportsträckan vid varuleveranser. Inga alternativa platser av den yta som behövs för boendet har identifierats i närheten.

Möjliggör planen för en tillståndspliktig verksamhet?

Tillståndspliktig verksamhet	Ja	Nej
Möjliggör planen för en anmälningspliktig eller tillståndspliktig verksamhet enligt MB?		X

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Faktorer	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Planområdet omfattas inte av något riksintresse. Närmaste område är Storbroyttan som är av riksintresse för kulturmiljövård (400 meter bort med mellanliggande bebyggelse). Planen bedöms inte påverka detta riksintresse.
7 kap MB (Naturreservat, strandkydd, biotopskydd mm.)		X		Berörs inte.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Berörs inte

Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Planområdet ligger intill en fornlämning som består av en färdväg till Storbroyttan. Planen bedöms inte påverka fornlämningen då siktlinjen inte bryts och planen inte påverkar vägens sträckning.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)		X		Berörs inte
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Natur (nyckelbiotop, kommunala grönstrukturplaner, större opåverkade områden, naturminne, ekologisk känslighet, tyst område, större träd)			X	Planen tar ett bostadsnära grönområde i anspråk, men detta bedöms inte innehålla några större naturvärden. Enstaka träd och en mindre skogsdunge med sly och relativt unga träd behöver tas bort inom planområdet. Förmodligen kommer ett antal träd kunna sparas i utkanten av området som avgränsning mot närmast belägna bostadshus.
Kultur		X		Planområdet ingår i det generella utpekandet av Filipstads stadsbebyggelse som kulturhistoriskt värdefull i kulturmiljöprogrammet <i>Ditt Värmland</i> . Värdet i bebyggelsen beskrivs ligga i den samlade helhetsbilden av kulturmiljöerna i staden som är värd att beakta och bibehålla. Länsstyrelsen rekommenderar att kulturvärdena i miljön bör säkerställas genom detaljplanebestämmelser. Vid tillståndsprövning bör särskilt värnas om samlade miljöbilder och ett bibehållande av byggnadsexteriörernas ursprungliga karaktär. I denna plan planeras bebyggelse som inte bryter stadsbilden och ny bebyggelse planeras harmonisera med omkringliggande vad gäller höjd och utbredning.
Friluftsliv		X		Grönområdet är inte iordningsställt och verkar inte användas i någon större utsträckning av närboende. Vid inventering kunde rester av en koja ses, men över gatan finns ett stort lekområde med iordningställd lekplats och även ytor för spontanlek. Omkringliggande bebyggelse har även gårdar där mer aktivitet verkar ske än inom planområdet.
Miljömål				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	

Nationella		X		Planen bedöms bidra till målet <i>God bebyggd miljö</i> då den innebär förtätning i ett område med utbyggt system för hantering av vatten/avlopp och närhet till kollektivtrafik/cykel-/gångvägar.
Regionala		X		
Lokala		X		
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		I dagsläget finns ingen känd exponering av förorenad luft i området. Planförslaget bedöms inte bidra till någon betydande mängd ökat utsläpp av föroreningar.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) (<i>ytvatten och grundvattenförekomst</i>)		X		Berörs inte, inga närliggande vattenförekomster
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Se ovan
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) <i>(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)</i>		X		Berörs inte
Vatten				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Yt- eller grundvattenkvalitet		X		Berörs inte, inga närliggande vattenförekomster
Yt- och grundvattennivå		X		Se ovan
Infiltrations-, avrinnings- och dräneringsförhållanden			X	Lätt sluttande åt sydöst. Hantering av dagvatten bör undersökas vidare då planen innebär en del hårdgörande av ytor.
Vattenskyddsområde		X		Berörs inte
Radon		X		Området ligger inte i något riskområde för förhöjda markradonvärden enligt Filipstads översiktsplan (2016)
Övriga hydrologiska aspekter		X		Berörs inte
Utsläpp i vatten		X		Inga utsläpp bedöms genereras
Annat				
Stadsbild/Landskapsbild				
	Påverkan			
Förändring på landskaps- och stadsbild	Planen föreslår att ett grönområde tas i anspråk för bebyggelse av äldreboende, vilket förändrar stadsbilden och vyn för de närmast boende. Området har i huvudsak karaktär av villaområde med inslag av flerfamiljshus. Dock finns lokaler i bottenvåning på intilliggande flerfamiljshus längst med Malmvägen, varpå området i dagsläget inte har en helt homogen karaktär av bostadsområde. Cirka 150			

	meter bort ligger även det befintliga äldreboendet Älvkullen vilket som helhet bidrar till att stadsbilden i området inte bedöms förändras.
Social hållbarhet	
	Påverkan
Sammanställning av planens påverkan på socialhållbarhet	Planen skulle ge förutsättning för att skapa arbetstillfällen och bidra till att fylla behovet av fler äldreboenden i kommunen.
Jämställdhet	Vid planering av exempelvis parkering för personal är det av vikt att tänka på trygghetsaspekten och säkra för god sikt och belysning.
Barnens perspektiv	Planen innebär nybyggnation av ett äldreboende och verksamheten kommer därför antagligen inte alstra stora mängder barn. Vid inventering av platsen kunde rester av en gammal koja ses, men bedömningen är att den iordningställda lekplatsen på andra sidan vägen borde täcka behovet av lekyta i närområdet. Av vikt kan vara att vid planeringen av in och utfarter till äldreboendets parkering och leveransplats beakta att utformningen sker så att sikten blir god med tanke på barn på väg till den närliggande lekplatsen.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Tillgängligheten till platsen bör bli god med tanke på att den ska utformas för ett äldreboende. Viktigt att anslutningen till trottoaren som följer Malmvägen ner mot centrum blir god. Inga stora höjdskillnader förväntas finnas inom området som skulle försvåra framkomligheten för rullstol.

Effekter på hushållningen med resurser

Hushållning med naturresurser				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Nyttjande av ändliga naturresurser		X		Bedöms inte påverkas då tillgången till andra grönområden fortsatt är god i området
Vattenresurser		X		Berörs inte
Areella näringar (jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske)		X		Berörs inte
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		Berörs inte
Alstring av avfall		X		Inom planområdet kommer ett soprum att uppföras enl. illustration/ritningsförslaget
Annat (transportarbete, återvinning, kommunikationer, energiförsörjning, annan exploatering)		X		Viss transport av mat/sjuktransport/materialleveranser kommer öka i området genom äldreboendet, men med tanke på storleken på den planerade verksamheten bör inte detta ske i sådan utsträckning att det alstrar omotiverade utsläpp/störning
Transport, kommunikation, teknisk försörjning				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen

	Stor	Liten	Kanske	
Vägar av riksintresse		X		Inget riksintresse
Järnvägar av riksintresse		X		Inget riksintresse
Ledningsstråk av riksintresse		X		Inget riksintresse
Reservatsområde för väg		X		Inget reservatområde
Reservatsområde för järnväg		X		Inget reservatområde
Reservatsområde för teknisk försörjning		X		Inget reservatområde.
Trafikstruktur		X		Befintlig trafikstruktur är ändamålsenlig
Behov av följdinvesteringar		X		Anslutning till kommunala VA-nätet, gångväg till Älvkullen?
Annat				
Risk och säkerhet				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Trafiksäkerhet		X		In och utfarter till parkering och leveransplats bör utformas med god sikt då området ligger intill en lekplats och utfarter kommer att korsa gångväg
Explosionsrisk		X		Ingen bedömd risk
Farliga transporter		X		Ligger inte inom uppmärksamhetsområde. Närmaste rekommenderade färdväg för farligt gods är väg 63 som går ca. 300 m från planområdet.
Olycksrisk		X		Ingen identifierad risk
Synergieffekter (en process får ett resultat som är mer än summan av de enskilda delarna)		X		Ingen risk för kumulativa effekter bedöms finnas
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		Det finns flera alternativa vägar för att nå och utrymma området.
Översvämningrisker		X		Berör inte området
Förorenade markområden		X		Ingen förhöjd risk för förorenad mark enligt länsstyrelsens kartläggning.
Geoteknik		X		Planområdet innehåller jordarten morän med ett tunt eller osammanhängande ytlager av lera/silt.
Skred		X		Ingen bedömd risk för skred
Lokalklimat och ljusförhållanden				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Temperatur		X		
Vindförhållanden		X		
Vindtunneeffekt		X		Den nya byggnaden kan möjligen ge viss vindtunneeffekt intill flerfamiljshuset i

				sydöst, men byggnadernas begränsade höjd bör leda till att det inte blir någon betydande effekt.
Svackor med kallluft		X		
Dimbildning		X		
Snödrev		X		
Norrläge		X		
Skuggbildning			X	Möjligen kan den nya byggnaden ge viss skuggning åt flerfamiljshuset norr om planområdet. Byggnadshöjd, avstånd och utformning av den nya bebyggelsen bör utformas så att skuggningen minimeras.
Solexponering		X		
Annat				
Hälsa				
	Påverkan			Kommentarer /åtgärder i planen
	Stor	Liten	Kanske	
Störande buller <i>(från trafik eller verksamhet, orsakad av planen eller som påverkar planområdet)</i>			X	Väg- och tågtrafik bedöms inte medföra en risk för buller i dagsläget. Tågbanan mellan Filipstad-Persberg är inte i bruk (efter kontakt med trafikverket 2018-01-16). Äldreboendet skulle kunna innebära viss ökning av persontrafik och leveranser till platsen. Utformning av parkering och leveransplats bör göras med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.
Störande vibrationer		X		Verksamheten bör inte innebära en ökning av störande vibrationer och det förekommer inget sådant i dagsläget
Vattenkvalitet		X		Påverkas inte om det säkerställs att dagvatten hanteras på ett tillfredsställande sätt
Luftföroreningar		X		Liten påverkan
Elektriska eller magnetiska fält		X		
Gifter i miljön		X		Inga kända risker
Störande lukt		X		
Djurhållning med allergirisk		X		
Synergieffekter		X		
Markradon			X	Planområdet ligger inte inom utpekat område för risk av förhöjt markradon i ÖP 2016.

Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	Planens genomförande skulle innebära att ett mindre naturområde tas i anspråk för nybyggnation av ett äldreboende. Området har tidigare varit bebyggt och innehåller inga riskfaktorer eller större
----------------	---

	värden som exploateringen bedöms påverka.
Övriga tillstånd för planens genomförande	
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Vid planens utformande bör dagvattenhanteringen säkerställas och påverkan för omkringliggande bebyggelse kan minskas genom att lämna en vegetationszon.
Motstående intressen	Området bedöms inte innehålla några motstående intressen.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för kvarteret Björnen ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6 § 11. En miljöbedömning enligt MB kap 6 § 11-16-18 bedöms därmed inte behöva göras.

Handläggare

Checklistan är utförd 2018-03-12

.....
Karin Manner
SBK Värmland AB

.....
Lena Wahlgren
Filipstads kommun