

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.04-11.05  
Ajournering kl. 10.09-10.30

Beslutande: Åsa Hååkman Felth (S), ordförande  
Mats Thunér (S)  
Claes-Erik Eriksson (S)  
Lillvor Eriksson (S)  
Christina Söhrman (M)  
Håkan Eriksson (M)  
Tord Johansson (SD)

Närv. ersättare: Johan Larsson (S)  
Irene Frisk (S)  
Karin Löfstrand (V)  
Marc Morén (M)

Övriga deltagande: Hannes Fellsman, förvaltningschef  
Henric Forsberg, byggnadsinspektör, §§ 22-24  
Tony Trust, byggnadsinspektör, §§ 22-24  
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Mats Thunér (S)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 20 mars 2019

Underskrifter:

.....  
Ordförande Åsa Hååkman Felth

.....  
Justerande Mats Thunér (S)

.....  
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 18-26

---

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 20 mars 2019

Anslagsdatum: 20 mars 2019.

Datum för anslagets nedtagande: 11 april 2019.

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

---

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

2 (15)

MOB § 18

Dnr 2019/ 9

**Årsrapport enligt verksamhets- och tillsynsplan 2018**

I årsrapporten redovisas hur miljö- och stadsarkitektkontoret uppfyllt målen i verksamhets- och tillsynsplanen för 2018.

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**  
att godkänna och lägga redovisningen till handlingarna.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**  
enligt förvaltningens förslag.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

3 (15)

MOB § 19

Dnr 2019/ 7

**Redovisning intern kontroll 2018**

Enligt reglemente för intern kontroll ska miljö- och byggnadsnämnden varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Respektive nämnd har det yttersta ansvaret för intern kontroll inom respektive verksamhetsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om intern kontrollplan för 2018 den 14 februari 2018 § 2.

Kontroll av arkivering, dokumentplan samt att delegationsordningen följs, sker kontinuerligt av förvaltningschef. Delegationsordningen för både plan- och byggenheten samt miljö- och hälsoskydd aktualiseras och revideras vid behov. Delegationsordningen för förvaltningen reviderades 2016 och 2017.

Säkerställande av kompetens sker både vid kontinuerlig dialog samt vid medarbetarsamtal då en muntlig överenskommelse av kompetensutvecklingsplan fastställs för året.

Nämnden har handlagt samtliga ärenden inom de tidsramar som finns reglerat i lagstiftningen

Tillsynsuppföljning enligt verksamhets- och tillsynsplan delges nämnden enligt beslutat intervall. Förvaltningen har även tagit fram en helt ny tillsynsplan, verksamhetsplan och kontrollplan för livsmedelstillsyn vilket medför att miljö- och byggnadsnämnden lättare kan styra och leda förvaltningens arbete. En tydlig målbeskrivning med delvis mätbara mål, samt en uppföljning av verksamheten ingår i planerna.

Kommunikation och bemötande i tillsynen diskuteras på arbetsplatsträffar. Inspektörerna har även genom miljösamverkan Värmland gått kurser i ämnet.

Arbetsmiljöarbetet har regelbundet belysts, både genom arbetsplatsträffar, medarbetarsamtal, centrala samverkansgruppen framtagande och uppföljning av hot- och våldsplan samt reserutiner.

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**

att godkänna redovisningen av den interna kontrollen 2018  
att redovisningen delges kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

4 (15)

MOB § 19 (forts) Dnr 2019/ 7

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna redovisningen av den interna kontrollen 2018  
att redovisningen delges kommunstyrelsen.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

5 (15)

MOB § 20

Dnr 2019/8

**Intern kontrollplan, miljö- och byggnadsnämnden 2019**

Enligt reglemente för intern kontroll ska miljö- och byggnadsnämnden varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Respektive nämnd har det yttersta ansvaret för intern kontroll inom respektive verksamhetsområde.

Förslag på intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden, 2019, har tagits fram.

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**  
att fastställa intern kontrollplan för 2019.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**  
enligt förvaltningens förslag.

---

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

6 (15)

MOB § 21

Dnr 2019/ 6

**Interkommunal samverkan inom livsmedelsområdet**

Från och med den 1 juli 2018 ges kommunerna möjlighet genom ändring i kommunallagen, SFS 2017:725, att ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun.

Inom miljöchefsnätverket i Värmland har frågan om samverkan kring uppgifter inom livsmedelsområdet lyfts. Detta för att kunna täcka upp för den vakans som uppstår vid föräldraledigheter etcetera och den kontrollskuld som ofta är följden av dessa vakanser.

Karlstad har därvid ombetts utreda och ta fram underlag som möjliggör detta.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-11-13 § 67 att uppdra till förvaltningschefen att utreda och lämna förslag till kommunal samverkan i myndighetsutövning inom livsmedelsområdet. Ett sådant samverkansavtal är nu framtaget av Karlstad kommun vilket möjliggör köp av tjänst (livsmedelsinspektör) under tre års tid.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-03-12

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**

att uppdra åt förvaltningschefen att teckna avtal med Karlstads kommun gällande interkommunal samverkan inom livsmedelsområdet.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

21 mars 2019

7 (15)

MOB § 22

Dnr MB 2019-000026

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Strandskyddsdispens.

Handläggare: Henric Forsberg

Avgift : 4 650 :-

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd och bastu**

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om strandskyddsdispens inkommit för uppförande av ett förråd med en yta av 12,5 m<sup>2</sup> och en bastu med en yta av 8,2 m<sup>2</sup>.

Området omfattas av strandskydd inom 100 meter från Asphytteälven, 7 kap 14 § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispens anges att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Plan- och Fasadritningar

Fotografier

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § MB, för uppförande av ett förråd med en yta av 12,5 m<sup>2</sup> och en bastu med en yta av 8,2 m<sup>2</sup>.

att som tomtplats får ianspråktagas hela fastigheten.

**Villkor:**

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att informera Länsstyrelsen som har tre veckors besvärstid från erhållet meddelande om lämnad strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

8 (15)

MOB § 22

Dnr MB 2019-000026

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § MB, för uppförande av ett förråd med en yta av 12,5 m<sup>2</sup> och en bastu med en yta av 8,2 m<sup>2</sup>.

att som tomtplats får ianspråktagas hela fastigheten.

Villkor:

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att informera Länsstyrelsen som har tre veckors besvärstid från erhållet meddelande om lämnad strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år.

---

Beslutsexp:  
Sökande  
Länsstyrelsen

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

9 (15)

MOB § 23

Dnr MB 2019-000028

Fastighet:

Adress:

Ägare:

Adress:

Ärende: Olovligt installerad eldstad

Handläggare: Henric Forsberg

Sanktionsavgift : 1 163 :-

**Ärende om olovligt installerad eldstad**

2019-02-18 ringer ägaren till fastigheten X, till förvaltningen och meddelar att det har kommit honom till känna att det borde ha gjorts en anmälan om en installation av eldstad som utfördes 2016-08-18.

Samma dag inkommer en anmälan om installation för den nu olovligt installerade eldstaden med tillhörande dokument. Eldstaden såldes och installerades av en firma. Sotare var på plats innan installationen och har även utfört en besiktning efter.

Ägaren informerades om att ärendet kommer att tas upp i Miljö- och byggnadsnämnden som ett tillsynsärende med en sanktionsavgift som trolig påföljd.

**53 §** En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

**53 a §** En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

**Beslutsgrundande handlingar**

Anmälan från fastighetsägare

Beräkning av sanktionsavgift enligt Boverket

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

10 (15)

MOB § 23 (forts) Dnr MB 2019-000028

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

Att utdöma en sanktionsavgift med en storlek av 1 163:-

Villkor:

- Betalningstiden ska sättas till två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av ägaren.
- Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag ägarna tagit del av beslutet. Tillsammans med beslutet bifogas en besvärshänvisning.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

enligt förvaltningens förslag.

\_\_\_\_\_

Beslutsexp:  
Fastighets-  
ägare med  
mottagnings-  
bevis.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

11 (15)

MOB § 24

Dnr MB 2019-003

Fastighet: Björnen 11  
Adress: Malmgatan, 682 33 Filipstad  
Sökande: Riksbyggen, Särskilt boende KHF trygga hem Filipstad  
Adress: Wåxnäsgatan 2, 653 40 Karlstad  
Ärende: Bygglov, nybyggnad Servicehus  
Handläggare: Tony Trust  
Avgift: 112 291:-

**Bygglov, hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning**

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov för en byggnad för äldre eller personer med funktionsnedsättning med byggnadsyta 1100 m<sup>2</sup> och bruttoarea på 2150 m<sup>2</sup>. Byggnaden är planerad att uppföras inom detaljplanelagt område som anger bostäder, vård.

**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan om lov  
Fasadritning  
Planritning  
Situationsplan  
Sektionsritning  
Brandskyddsbeskrivning  
Utlåtande, tillgänglighet

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta**

att bevilja bygglov enligt ansökan.

Villkor:

- Anmälan kontrollansvarig och kontrollplan ska inlämnas till miljö- och stadsarkitektkontoret senast i samband med tekniskt samråd.
- Energiberäkningar ska inlämnas senast i samband med samrådet.
- Samtliga anmärkningar (3 st) i utlåtandet för tillgänglighet skall efterföljas.
- Tekniskt samråd ska hållas mellan sökanden, kontrollansvarig och byggnadsinspektör innan startbesked kan lämnas.
- Arbetena får inte påbörjas utan ett startbesked.
- Arbetena ska påbörjas inom 2 och avslutas inom 5 år för att lovet ska vara giltigt.
- Slutbesked ska utfärdas innan byggnaderna får tas i bruk.

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

12 (15)

MOB § 24 (forts) Dnr MB 2019-003

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor tillsammans med byggnadsinspektör Tony Trust.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**  
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Villkor:

- Anmälan kontrollansvarig och kontrollplan ska inlämnas till miljö- och stadsarkitektkontoret senast i samband med tekniskt samråd.
- Energiberäkningar ska inlämnas senast i samband med samrådet.
- Samtliga anmärkningar (3 st) i utlåtandet för tillgänglighet skall efterföljas.
- Tekniskt samråd ska hållas mellan sökanden, kontrollansvarig och byggnadsinspektör innan startbesked kan lämnas.
- Arbetena får inte påbörjas utan ett startbesked.
- Arbetena ska påbörjas inom 2 och avslutas inom 5 år för att lovet ska vara giltigt.
- Slutbesked ska utfärdas innan byggnaderna får tas i bruk.

\_\_\_\_\_

Beslutsexp:  
PoiT  
Sökanden  
Fastighetsägare  
Grannar  
(meddelande)  
Skatteverket  
SCB  
Kontrollansvarig

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

13 (15)

MOB § 25

Dnr 2019-136

**Försäljningsförbud enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare**

Den 4 mars 2019 genomfördes en inspektion på X med anledning av en tidigare varning och tidigare indikationer. Vid kontrollen iaktogs att det finns tobaksvaror i en jacka i personalkök/förråd. Jackan hängde under två andra jackor. Vid kontrollen hittades i en arm av jackan en limpa med 10 paket cigaretter märke Winston Blue märkta på ryska (Курение - Причина Развития Сердечно - Сосудистых и Раковых Заболеваний som betyder: Rökning - Orsaken till att utveckla hjärt-och kärlsjukdomar). Det saknades bland annat illustrationen som upplyser om hälsorisker. Utöver de 10 cigarettpaketerna hittades i ena jackfickan ett paket cigaretter av märke Marlboro med engelsk märkning. Upplysning om sluta-rökalinjen saknades på båda produkter. I en armficka i jackan hittades 5 paket av en vätska för e-cigarett med enbart tysk märkning. Det hittades dessutom över 150 förpackningar av samma produkt i ett låst förråd. Hälsovarning saknades på förpackningar.

Miljö- och stadsarkitektkontoret har konstaterat flera upprepande överträdelser av bestämmelser i tobakslagen. Överträdelser handlar bland annat om att

- texten på tobaksvaror inte är på svenska,
- det saknas illustrationer som upplyser om de hälsorisker som är förenade med bruk av tobak
- det saknas texten om rökavvänjning.

En varning enligt 20 a § tobakslagen har utfärdats av miljö- och byggnadsnämnden. Trots det har ägaren X inte visat att företaget X har för avsikt att göra rätt. Därför är det rimligt att förbjuda försäljning av cigaretter under en begränsad tid.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och stadsarkitektkontorets tjänsteskrivelse daterad 2019-03-  
Inspektionsprotokoll daterat 2019-03-08

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**

att förbjuda försäljning av tobaksprodukter enligt § 20 a tobakslagen för företaget X med organisationsnummer X. Förbudet meddelas för butiken X på fastigheten X från och med den 20 mars 2019 till och med den 19 september 2019. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden

20 mars 2019

14 (15)

MOB § 25 (forts)

Dnr 2019-136

att förbjuda försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt tillbehör till dessa enligt § 32 lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare för företaget X med organisationsnummer X. Förbudet meddelas för butiken X på fastigheten X från och med den 20 mars 2019 till och med den 19 september 2019. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

att besluta om att förena ovan nämnda försäljningsförbud med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje gång överträdelse av ett av förbuden sker.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet kan överklagas hos Förvaltningsrätten.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

### **Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att förbjuda försäljning av tobaksprodukter enligt § 20 a tobakslagen för företaget X med organisationsnummer X. Förbudet meddelas för butiken X på fastigheten X från och med den 20 mars 2019 till och med den 19 september 2019. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

att förbjuda försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt tillbehör till dessa enligt § 32 lagen om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare för företaget X med organisationsnummer X. Förbudet meddelas för butiken X på fastigheten X från och med den 20 mars 2019 till och med den 19 september 2019. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

att besluta om att förena ovan nämnda försäljningsförbud med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje gång överträdelse av ett av förbuden sker.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet kan överklagas hos Förvaltningsrätten.

\_\_\_\_\_

MOB § 26

**Anmälningssärenden**

1. Delegation Byggnadsinspektören
2. Delegation Miljö- och hälsoskyddsärenden

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**  
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

\_\_\_\_\_