

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.03-10.10
Ajournering 09.34-09.46

Beslutande: Åsa Hååkman Felth (S), ordförande
Lillvor Eriksson (S)
Irene Frisk (S)
Kerstin Chrunak (MP)
Christina Söhrman (M)
Håkan Eriksson (M)
Tord Johansson (SD)

Närv. ersättare: Karin Löfstrand (V)
Johan Larsson (S)
Rolf Christoffersson (C)

Övriga deltagande: Hannes Fellsman, förvaltningschef
Henric Forsberg, byggnadsinspektör
Tony Trust, byggnadsinspektör
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Håkan Eriksson

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 18 april 2018

Underskrifter:

.....
Ordförande Åsa Hååkman Felth

.....
Justerande Håkan Eriksson

.....
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 17-21

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 18 april 2018

Anslagsdatum: 18 april 2018

Datum för anslagets nedtagande: 10 maj 2018

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

18 april 2018

2 (7)

MOB § 17

Dnr 2018/ 9

Budgetuppföljning mars 2018

Förvaltningschef Hannes Fellsman föredrar ärendet och besvarar frågor i anslutning härtill.

Miljö- och stadsarkitektkontoret har upprättat en sammanställning utvisande budgetuppföljningen för mars månad 2018 för de verksamheter som ingår i miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Budgeten för 2018 beräknas att hållas inom budgeterad ram.

Uppföljningen visar på ett underskott på 60 tkr.

Bygglovsintäkterna högre än budgeterat pga större byggnadstryck än budgeterat. Konsultkostnader för planuppdrag Finnslyttan, Storbroslyttan, kooperativt boende inte bokförda från KS vilket ger högre kostnader än budgeterat. Intäkter på miljö- och hälsa inte bokfört då årsfakturering inte utförts än pga nytt datasystem.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga budgetuppföljningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

18 april 2018

3 (7)

MOB § 18

Dnr MB 2018-000051

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Byggnation utförd utan startbevis

Handläggare: Tony Trust

Avgift : 6 370:-

Ärende om utförd nybyggnad utan startbesked

Sökande kontaktar byggnadsinspektör för att få ett slutbesked 2018-03-07 för byggnation på fastigheten _____ med en gäststuga på 21 m² enligt ärende MB 2013-045. Det uppdagas då att något startbesked aldrig utfärdats för bygget då det saknas kompletterande handlingar.

Då åtgärden är utförd och saknar startbesked kommer ärendet tas upp i Miljö-och byggnadsnämnd för beslut om eventuell sanktionsavgift.

Sökande har alltså erhållit bygglov för åtgärden 2013-04-15, dock ej fått startbesked då kontrollplan för bygget saknades.

Beslutsgrundande handlingar

Samtal från sökande

Fotografier

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

Att utdöma en sanktionsavgift med en storlek av 6 370 :-

Villkor:

- Betalningstiden skall sättas till två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av sökande.

Byggnadsinspektör Tony Trust föredrar ärendet och besvarar frågor i anslutning härtill.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att utdöma en sanktionsavgift med en storlek av 6 370 :-

Villkor:

- Betalningstiden är två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av sökande.

Beslutsexp:
Fastighetsägare
Sökanden

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

18 april 2018

4 (7)

MOB § 19

Dnr MB 2018-000032

Fastighet: Linden 2
Adress: Garvaregatan 2, 682 30 Filipstad
Sökande: Filipstads Kommun
Adress: Box 303, 682 27 Filipstad
Ärende: Bygglov: Förråd/hönshus
Handläggare: Tony Trust
Avgift : 1 547 :- vid avslag

Bygglov för nybyggnad av hönshus/förråd

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av ett hönshus med en förrådsdel med en sammanlagd yta av 24 m². Färgsättning är grå träfasad, svart plåttak och vita fönster. Åtgärden sker inom detaljplan och innebär en avvikelse då åtgärden kommer att ske helt på prickad mark (mark som ej får bebyggas). Grannar och trafikverket har hörts i ärendet och ett antal erinringar från grannar har inkommit.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov
Situationsplan
Plan- och Fasadritningar
Kontrollplan
Grannars erinringar

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan då åtgärden avses utföras helt inom prickad mark enligt detaljplanen. Åtgärden bedöms inte vara en mindre avvikelse från detaljplanen.

Byggnadsinspektör Tony Trust föredrar ärendet och besvarar frågor i anslutning härtill.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan då åtgärden avses utföras helt inom prickad mark enligt detaljplanen. Åtgärden bedöms inte vara en mindre avvikelse från detaljplanen.

Beslutsexp:
Fastighetsägare
Sökanden
Grannar

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

18 april 2018

5 (7)

MOB § 20

Dnr MB 2018-040

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov

Handläggare: Tony Trust

Avgift : 1 858:-

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av ett fritidshus med en yta av 57 m².

2016-11-09 beviljade nämnden bygglov för ett fritidshus med en yta av 47 m² på den aktuella fastigheten. Nu har sökanden ändrat sig lite gällande placering, storlek och fasader. Ärendet tas därför upp i nämnden för ett nytt beslut.

Tekniskt samråd hölls 2016-12-12. Detta samråd gäller i detta ärende.

Åtgärden sker utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Grannar har därför hörts i ärendet och ingen erinran har inkommit som är emot åtgärden.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Sektionsritning

Kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att bifalla ansökan om bygglov .

att lämna startbesked för åtgärden.

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.

- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.

- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

18 april 2018

6 (7)

Byggnadsinspektör Tony Trust föredrar ärendet och besvarar frågor i anslutning härtill.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bifalla ansökan om bygglov.
att lämna startbesked för åtgärden.

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
 - Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
 - När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.
- _____

Beslutsexp:
Sökanden
Grannar

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

18 april 2018

7 (7)

MOB § 21

Anmälningssärenden

1. Delegation Byggnadsinspektören
2. Delegation Miljö- och hälsoskyddsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutaratt lägga anmälningssärendena till handlingarna.
