

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.04-10.59
Ajournering kl. 09.59-10.15

Beslutande: Åsa Hååkman Felth (S), ordförande
Mats Thunér (S)
Claes-Erik Eriksson (S)
Lillvor Eriksson (S)
Christina Söhrman (M)
Håkan Eriksson (M)
Tord Johansson (SD)

Närv. ersättare: Irene Frisk (S)
Karin Löfstrand (V)
Ulla Olsson (L)

Övriga deltagande: Hannes Fellsman, förvaltningschef
Henric Forsberg, byggnadsinspektör, §§ 11-13 & 16
Tony Trust, byggnadsinspektör, §§ 11-13 & 16
Hendrikje Böhlert Kruse, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, §§ 14 & 16
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Håkan Eriksson

Justeringens plats och tid: Folkets Hus Filipstad den 14 februari 2019

Underskrifter:

.....
Ordförande Åsa Hååkman Felth

.....
Justerande Håkan Eriksson

.....
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 10-17

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 13 februari 2019

Anslagsdatum: 15 februari 2019.

Datum för anslagets nedtagande: 11 mars 2019.

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

2 (13)

MOB § 10

Dnr 2019/ 3

Bokslut 2018

Totalt sett visar bokslutet för 2018 på ett överskott på 331 tkr.

Nämndverksamhet

Verksamheten redovisar ett överskott på 22 tkr.

Plan och bygg

Verksamheten redovisar ett underskott på 122 tkr vilket framförallt förklaras av att konsultkostnader för planuppdrag Finnshyttan och Munkeberg inte är bokförda från KS. Bygglovsintäkterna har varit högre än budgeterat vilket tyder på en fortsatt positiv bygglovstrend.

Miljö och hälsa

Verksamheten redovisar ett överskott på 431 tkr vilket förklaras av högre intäkter på samtliga verksamhetsområden inom miljö & hälsa. MOB beviljades 250 tkr för avloppsinventering av Länsstyrelsen. Detta arbete utfördes av arbetskraft från AIE som finansierades av extratjänst.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att med godkännande lägga bokslutet till handlingarna samt att delge kommunsstyrelsen beslutet.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

enligt förvaltningens förslag.

Beslutsexp:
KS

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

3 (13)

MOB § 11

Dnr MB 2019-005

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Strandskyddsdispens.

Handläggare: Tony Trust

Avgift : 4 550:-

Strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd/bastu

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om strandskyddsdispens inkommit för nybyggnad av ett förråd/bastu i med en yta av 17,5 m². Nybygget kommer få samma röda kulör som befintligt bostadshus. Området ligger ej inom detaljplan men omfattas av strandskydd inom 100 meter från Färnsjön, 7 kap 14 § miljöbalken (MB). Som särskilt skäl för dispens anges att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Fotografier

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken meddela dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § MB, för nybyggnad av ett förråd/bastu med en yta av 17,5 m² enligt ansökan.

att som tomtplats får ianspråktagas hela fastigheten.

Villkor:

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att informera Länsstyrelsen som har tre veckors besvärstid från erhållet meddelande om lämnad strandskyddsdispens enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om strandskyddsdispens att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjas inom två år.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Tony Trust som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

enligt förvaltningens förslag.

Beslutsexp:
Sökanden
Länsstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

4 (13)

MOB § 12

Dnr MB 2019-006

Fastighet:

Adress:

Ägare:

Adress:

Ärende: Olovligt installerade eldstäder

Handläggare: Tony Trust

Sanktionsavgift : 2 325:-

Ärende om olovligt installerade eldstäder

2019-01-16 ringer ägare till fastigheten X till förvaltningen och meddelar att det installerats två eldstäder som saknar anmälan.

Det var när fastighetsägaren kontaktade sotare för besiktning av de nya installationerna som sotaren förklarade att ingen besiktning utförs utan att det gjorts en anmälan till kommunen (med tillhörande startbesked för åtgärden).

Dessa två eldstäder är installerade av auktoriserad firma som tillhandahåller eldstäder. Tyvärr informerades ej fastighetsägaren om anmälningsplikt för åtgärden av säljare/installatör.

Ägaren informerades om att ärendet kommer att tas upp i Miljö- och byggnadsnämnden som ett tillsynsärende med en sanktionsavgift som trolig påföljd. Ägaren önskar att ärendet tas upp i nämnd vid nästa tillfälle.

En anmälan för installation av eldstäder har lämnats in, startbesked kommer att lämnas men slutbesked kommer dock ej att utfärdas förrän sanktionsärendet är avslutat samt att ifylld kontrollplan och besiktningsintyg från sotare inkommit.

53 § *En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.*

53 a § *En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.*

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Beslutsgrundande handlingar

Samtal med fastighetsägare

Beräkning av sanktionsavgift enligt Boverket

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

5 (13)

MOB § 12 (forts)

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

Att utdöma en reducerad sanktionsavgift med 2 325:-

Villkor:

- Betalningstiden ska sättas till två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av ägarna.
- Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag ägarna tagit del av beslutet. Tillsammans med beslutet bifogas en besvärshänvisning.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Tony Trust som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

enligt förvaltningens förslag.

Beslutsexp:
X (fastighets-
ägare) med
mottagnings-
bevis.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

6 (13)

MOB § 13

Dnr MB 2018-215

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov garage

Handläggare: Henric Forsberg

Avgift : 5 843:-

Bygglov för nybyggnad av garage

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av ett garage med en yta av 60,8 m². Garaget ska enligt ansökan få en gråblå träfasad, vita fönster och ett tak med svarta betongpannor. Garaget ska ersätta en äldre som rivs. Åtgärden sker inom detaljplan och innebär ingen avvikelser.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och Fasadrutningar

Konstruktionsritningar

Anmälan Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

- Att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av ett garage med en yta av 60,8 m², som ersättning för ett äldre som rivs, med stöd av PBL 9 kap 30 §.
- Att godkänna X som kontrollansvarig för projektet.

Villkor:

- Tekniskt samråd ska hållas för att erhålla ett startbesked.
- Ärendet ska kompletteras med kontrollplan senast vid det tekniska samrådet.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

7 (13)

MOB § 13 (forts)

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Tony Trust som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Att bevilja bygglov enligt ansökan för uppförande av ett garage med en yta av 60,8 m², som ersättning för ett äldre som rivs, med stöd av PBL 9 kap 30 §.
- Att godkänna X som kontrollansvarig för projektet.

Villkor:

- Tekniskt samråd ska hållas för att erhålla ett startbesked.
 - Ärendet ska kompletteras med kontrollplan senast vid det tekniska samrådet.
 - Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
 - Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
 - När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.
- _____

Beslutsexp:
Sökanden
Grannar
PoT
SCB

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

8 (13)

MOB § 14

Dnr 2019-36 Ecos

Föreläggande om slamtömning på fastigheten X, Filipstad

Filipstads kommuns kundservice för VA/renhållning har underrättat Miljö- och stadsarkitektkontoret att fastighetsägaren på fastigheten X vägrar slamtömning genom kommunens regi.

Filipstads kommun är ansvarig för insamling, transport och återvinning eller bortskaffande av det hushållsavfall som uppkommer på fastigheten X. Slam från en avloppsanläggning räknas som hushållsavfall som kan ha en stor miljöpåverkan vid fel hantering. Om slamavskiljare till en avloppsanläggning inte töms finns risk för att oönskade ämnen rinner ut i naturen och slutligen att den efterföljande reningen i en avloppsanläggning inte fungerar tillfredsställande.

För fastigheten X finns det inte några uppgifter om att avloppsanläggningen har fått något tillstånd från myndigheten. Det saknas information om det finns efterföljande rening av avloppsvatten. Därför är det särskilt viktigt med regelbunden slamtömning av slamavskiljaren för att minska miljöpåverkan.

Det föreligger inte heller någon ansökan om egen hantering av slam på fastigheten. En tjänsteskrivelse från 1996-10-08 finns hos miljö- och stadsarkitektkontoret i vilken föreslås att ansökan om förlängd hämtningsintervall beviljas med villkoren att miljö- och hälsoskydds-nämnden får ett bevis att avloppsanläggningen uppfyller lagstiftningens krav. Något bevis har inte inkommit. Hämtningsintervall som anges i skrivelsen har aldrig uppfyllt Filipstads kommuns renhållningsordning, som fastställer undantag från hämtning till högst vartannat år.

Utifrån dessa uppgifter bör fastighetsägaren till fastigheten X, X, föreläggas om att låta kommunens entreprenör tömma slambrunnen till avloppsanordningen en gång per år. X har möjlighet att söka om förlängd hämtningsintervall till vartannat år.

Kommunicering

Beslutsförslaget har kommunicerats med X. X har besökt förvaltningschefen Hannes Fellsman och framfört att han betalar en avgift för slamtömning till kommunen men tycker att det inte innebär att kommunen har rätt att slamtömma hans avloppsanläggning. Dessutom hänvisade han till skrivelsen från miljö- och hälsoskydds-nämnden från den 8 oktober 1996.

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

9 (13)

MOB § 14 (forts)

Avgifter

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att ta ut en avgift för sin handläggningstid i detta ärende. Avgiften regleras i den taxa som är beslutad av kommunfullmäktige den 16 november 2017 kf § 100. Taxan finns att läsa på kommunens hemsida. Avgift tas ut per timme nedlagd tid i ärendet. Timavgiften är för närvarande 1029 kr. Avgift tas ut för tid som läggs på ärendet. Detta innefattar bland annat telefonsamtal, möten, inspektioner, rapportskrivning, tid för att skriva förelägganden mm.

Hittills har miljö- och stadsarkitektkontoret lagt ner tid enligt följande:

Mottagning av klagomålet	15 min
Inläsning i arkivhandlingar och tidigare renhållningsförfordning	15 min
Upprättande av beslutsförslag	60 min

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunicering av förslag till beslut avseende slamtömning

Tjänsteskrivelse från 1996

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att förelägga X med personnummer X att ge kommunens slamentreprenör tillgång till fastigheten X för tömning av slamavskiljaren en gång om året, i enlighet med Filipstads kommuns gällande renhållningsföreskrifter.

att X med personnummer X ska betala en avgift för handläggning av ärende motsvarande 1,5 timmes handläggningstid.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Värmlands län.

Vid sammanträdet föredras ärendet av livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Hendrikje Böhlert Kruse som även besvarar frågor tillsammans med förvaltningschefen Hannes Fellsman.

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

10 (13)

MOB § 14 (forts)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga X med personnummer X att ge kommunens slamentreprenör tillgång till fastigheten X för tömning av slamavskiljaren en gång om året, i enlighet med Filipstads kommuns gällande renhållningsföreskrifter.

att X med personnummer X ska betala en avgift för handläggning av ärende motsvarande 1,5 timmes handläggningstid.

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

11 (13)

MOB § 15

Delgivningar

1. Laga kraft Dom, 2018-11-14 Mål nr 1441-18-Vänersborgs Tingsrätt
2. Dom Mål nr 5311-18 – Förvaltningsrätten i Karlstad

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningar till handlingarna.

MOB § 16

Anmälningssärenden

1. Delegation Byggnadsinspektören
2. Delegation Miljö- och hälsoskyddsärenden

Närvarande tjänstemän besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

13 februari 2019

13 (13)

MOB § 17

Information

- *Rapport från konferens om klimatförändringar i Värmland*
Ordförande har tillsammans med kommunens fysiske planerare deltagit i konferens om klimatförändringar, arrangerad av Länsstyrelsen Värmland. Ordförande delar ut informationsmaterial och berättar om erfarenheter från konferensen.
- *Inställd utbildning*
Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 16 januari 2019 § 3 beslutades att godkänna ett utbildningsprogram för miljö- och byggnadsnämnden. Utbildningsprogrammet omfattade, utöver internutbildning vid det aktuella sammanträdestillfället, tre utbildningstillfällen: 2019-03-06, 2019-03-21 och 2019-03-26. Förvaltningschefen Hannes Fellsman informerar om att förvaltningen ställer in utbildningstillfället 2019-03-06 kl. 9.30 - 16.00, SKL – webbsändning om miljöbalk mm för förtroendevalda.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.
