

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.04-11.34  
Ajournering kl. 09.58-10.15

Beslutande: Åsa Hååkman Felth (S), ordförande, dock ej del av § 64  
Lillvor Eriksson (S), ej § 61, ordförande del av § 64  
Irene Frisk (S)  
Kerstin Chrunak (MP)  
Christina Söhrman (M)  
Håkan Eriksson (M)  
Tord Johansson (SD)

Närv. ersättare: Kerstin Svensson (S), beslutande § 61 samt del av § 64  
Johan Larsson (S)  
Karin Löfstrand (V)

Övriga deltagande: Hannes Fellsman, förvaltningschef  
Henric Forsberg, byggnadsinspektör  
Linda Pettersson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör  
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Irene Frisk

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 19 oktober 2018

Underskrifter:

.....  
Ordförande Åsa Hååkman Felth

.....  
Ordförande del av § 64 Lillvor Eriksson

.....  
Justerande Irene Frisk

.....  
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 54-65

---

### ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 19 oktober 2018

Anslagsdatum: 19 oktober 2018. Datum för anslagets nedtagande: 12 november 2018.

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

---

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

2 (20)

MOB § 54

Dnr MOB 2018/ 9

**Budgetuppföljning september 2018**

Miljö- och stadsarkitektkontoret har upprättat en sammanställning utvisande budgetuppföljningen för september månad 2018 för de verksamheter som ingår i miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Budgeten för 2018 beräknas att hållas inom budgeterad ram och generera ett överskott på 150 tkr.

Uppföljningen visar på ett överskott på 380 tkr. Bygglovsintäkterna högre än budgeterat pga större byggnadstryck än budgeterat. Intäkterna på miljöskydd högre än budgeterat. Konsultkostnader för planuppdrag Finnshyttan, Storbroyttan, kooperativt boende inte bokförda från KS vilket ger högre kostnader än budgeterat. Lönekostnaderna mindre pga föräldraledighet.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna budgetuppföljningen.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

3 (20)

MOB § 55

### **Ekonomisk plan 2019-2021**

Förvaltningen har tagit fram förslag till ekonomisk plan 2019-2021 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna ekonomisk plan för 2019-2021 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden

att delge kommunstyrelsen densamma.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

### **Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna ekonomisk plan för 2019-2021 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden

att delge kommunstyrelsen densamma.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

4 (20)

MOB § 56

Dnr MOB 2018/ 13

**Revisionsrapport livsmedelstillsyn**

Kpmg har från kommunens revisorer fått i uppdrag att granska kommunens rutiner avseende kontroll och tillsyn av livsmedelshantering hos privata och kommunala verksamheter i kommunen.

Revisionen har bett Miljö- och byggnadsnämnden inkomma med yttrande över rapporten senast 30 september 2018. Ansökan om förlängd svarstid tom 31 oktober har beviljats av revisionens ordförande.

Vid sammanträdet föredras ärendet av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor. I tjänsteskrivelse 2018-10-08 lämnar förvaltningschefen förslag till yttrande på revisionsrapporten:

**Förslag till yttrande över revisionsrapport; Granskning av livsmedelstillsynen Filipstads kommun****Bakgrund**

KPMG har från kommunens revisorer fått i uppdrag att granska kommunens rutiner avseende kontroll och tillsyn av livsmedelshantering hos privata och kommunala verksamheter i kommunen.

**Sammanfattning och yttrande**

Miljö- och byggnadsnämnden har det politiska ansvaret för ett flertal tillsynsområden, bland annat inom Livsmedelslagen (2006:804) och Livsmedelsförordningen (2006:813). Miljö- och byggnadsnämnden delar revisionens syn på att tillsynen utförs på ett systematiskt och ändamålsenligt sätt och att nämnden har de resurser som behövs för att klara uppdraget. Miljö- och byggnadsnämnden har mellan 2012-2015 arbetat bort den livsmedelsskuld som upparbetats, bland annat genom att säga upp samverkansavtalet med Storfors för att frigöra mer tid för Filipstad. Sedan 2015 görs all den tillsyn som ska utföras, något som Filipstad är ganska ensamma om i Värmland. Verksamhetsutövarna får den tillsynstid man betalat för. Nämnden delar revisionens bild av att andra tillsynsområden inte har alla de resurser som behövs och tvingas till prioriteringar inom lagområden. Det är dock fullmäktige som fördelar ekonomiska ramar, nämnden kan föra fram äskningar för att få mer medel.

Revisionens uppföljning av statistik och framförallt den del av rapporten som påstås visa att Filipstads livsmedelstillsyn "är bland de kommuner som har flest noteringar" gällande noterade

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

5 (20)

avvikelser delas inte av miljö- och byggnadsnämnden. Revisionen skriver i och för sig "att det finns dock anledning att inte dra några långtgående slutsatser av utfallet vid jämförelse med andra kommuner, eftersom detta påverkas av ett flertal här okända faktorer, bl a omsättningen och kunskapsnivån hos livsmedelsföretagarna liksom erfarenhet och praxis hos inspektörerna". Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig därför frågande varför denna statistik lyfts med i rapporten då den, som sagt, inte är jämförbar. Det finns ett stort antal kontrollområden inom livsmedelstillsynen, med varierande "svårighetsgrad" vilket revisionen inte tar hänsyn till. Vissa kommuner har exempelvis följt upp enklare kontrollpunkter såsom rengöring, medan andra, exempelvis Filipstads kommun, tittat på svårare områden såsom allergener – ett område som många verksamhetsutövare brukar få anmärkning på. Miljö- och byggnadsnämnden vill också upplysa revisionen om att Filipstads kommun i den statistik som lyfts i rapporten ligger i mitten av 16 kommuner i av revisionen "uppskattad hårdhet" 2017. Med andra ord inte i topp på något sätt. Dock, enligt miljö- och byggnadsnämnden en lågkvalitativ statistisk uppföljning.

Miljö- och byggnadsnämnden med dess förvaltning är till största delen en tillsynsmyndighet som av via staten och kommunfullmäktige fått i uppdrag att bedriva tillsyn inom ett antal verksamhetsområden och lagstiftningar. Miljö- och byggnadsnämnden har på så sätt en maktrelation gentemot de verksamhetsutövare som det ska bedrivas tillsyn över. Det ligger i nämndens uppdrag att förvaltningen och dess tjänstemän både har delegerat mandat, resurser och stöd för att bedriva en rättssäker och effektiv tillsyn. Förvaltningschefen har uppdraget att via kontinuerlig dialog med sina tjänstemän hålla sig ajour med lagstiftningen, kompetensutvecklas inom tillsynsområdena samt säkerställa att tillsynen bedrivs på ett rättssäkert sätt. Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning är att detta fungerar bra, vilket bland annat kan säkerställas att överklagade ärenden till stor del ger nämnden rätt vid överprövning.

Det stämmer, vilket lyfts i revisionsrapporten, att det till och från inkommer synpunkter på hur livsmedelstillsynen bedrivs. Speciellt är detta vanligt då förvaltningen "spänt bågen" via vitesföreläggande eller extra offentliga kontroller. Oftast riktas dessa synpunkter direkt till förvaltningschef och kanaliseras antingen direkt från verksamhetsutövaren till chef, alternativt från annan kommunal instans till förvaltningschef. Det ska tilläggas att det är en del av en tillsynsmyndighets vardag att vara föremål för kritik då den naturliga

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

6 (20)

reaktionen vid ett föreläggande oftast inte är direkt positiv. Förvaltningsledningen säkerställer alltid att beslut fattas på rätt grunder och att kommunikation och bemötande sker på ett korrekt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden ifrågasätter inte att livsmedelsinspektörerna känt sig pressade av den kritik som framförts via förvaltningsledningen. Förvaltningschef har haft ett antal möten under våren 2018 med livsmedelsinspektörerna och diskuterat de synpunkter som inkommit från verksamhetsutövare. Miljö- och byggnadsnämnden vill dock framföra att det måste vara förvaltningschefens roll om det inkommer ovanligt mycket synpunkter på livsmedelstillsynen att säkerställa att denna kritik inte stämmer och att tillsynen bedrivs på ett korrekt sätt.

Revisionen skriver att ”mot denna bakgrund skulle ett arbete med att informera både politiker och livsmedelsföretagare inom området, för att stärka respektives intressents förståelse för arbetet med livsmedelstillsyn, vara mycket positiv”. Miljö- och byggnadsnämnden vill upplysa revisionen om att förvaltningen i samverkan med näringslivskontoret anordnar ett antal utbildningar för livsmedelsidkare i kommunen samt att tjänstemän från förvaltningen träffar andra nämnder inom kommunen. Allt detta för att just skapa denna förståelse som revisionen frågar efter.

Miljö- och byggnadsnämnden i samförstånd med förvaltningschef för Miljö- och stadsarkitektkontoret

Filipstads kommun

### **Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att upprättat förslag till svar utgör svar till revisorerna.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

7 (20)

MOB § 57

Dnr MB 2018-000146

Fastighet:

Adress:

Ägare:

Adress:

Ärende: Olovligt installerad eldstad

Handläggare: Tony Trust

Sanktionsavgift : 4 550 :-

**Ärende om olovligt installerad eldstad**

2018-09-18 ringer ägare till fastigheten intill X till förvaltningen och meddelar att det relativt nyss installerats en eldstad som troligtvis saknar anmälan.

Efter en kontroll visar det sig att ingen anmälan finns inlämnad för åtgärden, vid besök kunde också konstateras att en eldstad är installerad nyligen (omedelbart eldningsförbud meddelades).

Ägaren informerades om att ärendet kommer att tas upp i Miljö- och byggnadsnämnden som ett tillsynsärende med en sanktionsavgift som trolig påföljd. Ägaren önskar att ärendet tas upp i nämnd vid nästa tillfälle.

En anmälan för installation av eldstad har lämnats in, startbesked har lämnats men slutbesked kommer dock ej att utfärdas förrän sanktionsärendet är avslutat.

*53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.*

*53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.*

*Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).*

**Beslutsgrundande handlingar**

Anmälan från granne

Fotografi

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

19 Oktober 2018

8 (20)

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta**

Att utdöma en sanktionsavgift med en storlek av 4 550:-

Villkor:

- Betalingstiden ska sättas till två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av ägarna.
- Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag ägarna tagit del av beslutet. Tillsammans med beslutet bifogas en besvärshänvisning.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

enligt förvaltningens förslag.

---

Beslutsexp:  
X (fastighets-  
ägare) med  
mottagnings-  
bevis.

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

9 (20)

MOB § 58

Dnr MB 2018-000118

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Tony Trust

Avgift: 16 638 :-

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för tillbyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsyta av 78 m<sup>2</sup>. Bruttoarean (BTA) på tillbygget uppgår till 140 m<sup>2</sup> då byggnationen är i två plan.

Grannar, länsstyrelsen och Värmlands museum har hörts då åtgärden sker inom kulturmiljövård, Riksintresse MB 3 kap samt nära tomtgräns. En granne har framfört erinran. Sökande har bemött denna erinran.

Länsstyrelsen hade erinran mot kulörvalet för fasaden på tillbyggnad samt befintlig del (ljusgrått). Sökande har valt att gå på länsstyrelsens åsikt, således kommer hela byggnaden få röd kulör.

**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan om lov

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Underlagshandling konstruktion

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**

att avslå grannes erinran

att bevilja bygglov enligt ansökan

Villkor:

- Arbetena får ej påbörjas utan startbesked. För startbesked ska ärendet kompletteras med en anmälan om kontrollansvarig, kontrollplan och konstruktionsritningar för bärande delar samt bjälklag.
- Innan startbesked kan lämnas hålls ett tekniskt samråd med sökanden och kontrollansvarig.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

10 (20)

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att avslå grannes erinran  
att bevilja bygglov enligt ansökan

Villkor:

- Arbetena får ej påbörjas utan startbesked. För startbesked ska ärendet kompletteras med en anmälan om kontrollansvarig, kontrollplan och konstruktionsritningar för bärande delar samt bjälklag.
  - Innan startbesked kan lämnas hålls ett tekniskt samråd med sökanden och kontrollansvarig.
  - Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
  - Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- \_\_\_\_\_

Beslutsexp:

- Sökanden
- Granne med erinran (mottagningsbevis)
- Övriga sakägare
- PolT
- Skatteverket

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

11 (20)

MOB § 59

Dnr MB 2018-000136

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov för carport/förråd

Handläggare: Tony Trust

Avgift : 2 988:-

**Bygglov för nybyggnad av carport/förråd**

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av en carport med förrådsdel med en yta av 58 m<sup>2</sup> varav förrådsdelen blir 18 m<sup>2</sup>.

Grannar har hörts i ärendet gällande byggnationen då det placeras närmare tomtgräns än 4,5m, och gavs en svarstid till och med 2018-09-26, ingen erinran har inkommit.

**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och Fasadritningar

Sektionsritning

Kontrollplan

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta**

att bevilja bygglov för en carport/förråd, med en byggnadsyta av 58 m<sup>2</sup>.  
att lämna startbesked för åtgärden

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

12 (20)

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för en carport/förråd, med en byggnadsyta av 58 m<sup>2</sup>.  
att lämna startbesked för åtgärden

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
  - Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
  - Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.
- \_\_\_\_\_

Beslutsexp:  
Sökanden  
Grannar  
PoIT

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

13 (20)

MOB § 60

Dnr MB 2018-000150

Fastighet:

Adress:

Fastighetsägare:

Adress:

Ärende: Olovlig påbörjan av byggnation (ej startbesked)

Handläggare: Henric Forsberg

Avgift : 5204 :-

**Ärende om olovlig påbörjan av byggnation**

Ägare till fastigheten X fick 2017-06-12 bygglov beviljat för en tillbyggnad av ett fritidshus. I det beslutet stod att för att få ett startbesked skulle uppgift om kontrollansvarig, kontrollplan, konstruktionsritningar, och prestandadeklarationer för eldstäder inlämnas. Dessutom skulle ett tekniskt samråd hållas innan byggstart.

2018-09-20 ringer en granne på uppdrag av X och meddelar att ett missförstånd har skett och byggnationen är påbörjad sen viss tid tillbaka. Samma dag besöker byggnadsinspektörerna platsen för dokumentation och samtal med X. Han informerades då om att ett tillsynsärende inleds och att ärendet kommer att tas upp för beslut i Miljö- och byggnadsnämnden med en sanktionsavgift som möjlig påföljd.

**Beslutsgrundande handlingar**

Fotografier vid platsbesök 2018-09-20

Uträkning av sanktionsavgift

Meddelande om olovlig byggnation

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**

att utdöma en reducerad sanktionsavgift med en storlek av 5204 kr.

Villkor:

- Betalningstiden ska sättas till två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av fastighetsägare.

- Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag fastighetsägaren tagit del av beslutet. Tillsammans med beslutet bifogas en besvärshänvisning.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

14 (20)

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att utdöma en reducerad sanktionsavgift med en storlek av 5204 kr.

Villkor:

- Betalningstiden ska sättas till två månader från den dag då beslutet kvitteras ut av fastighetsägare.
  - Beslutet kan överklagas inom tre veckor från den dag fastighetsägaren tagit del av beslutet. Tillsammans med beslutet bifogas en besvärshänvisning.
- \_\_\_\_\_

Beslutsexp:

- X

Fastighets-  
ägare(mottagnings-  
bevis)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

15 (20)

MOB § 61

Dnr MB 2018-000134

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov fritidshus

Handläggare: Henric Forsberg

Avgift : 6 082:-

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av ett fritidshus med en yta av 70 m<sup>2</sup> + tillhörande altan, som ersättning för ett äldre hus med en yta av 18 m<sup>2</sup>+ tillhörande altan som rivs.

Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Grannar har därför hörts i ärendet men ingen erinran har inkommit som är emot åtgärden.

Strandskyddsdispens har lämnats 2018-06-20.

**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och Fasadritningar

Strandskyddsdispens 2018-06-20

Anmälan kontrollansvarig

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta**

Att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en yta av 70 m<sup>2</sup> + tillhörande altan.

Att godkänna X som kontrollansvarig.

**Villkor:**

- Ärendet ska kompletteras med kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Tekniskt samråd ska hållas för att erhålla ett startbesked.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att påbörja arbetena utan startbesked och att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

16 (20)

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av ett fritidshus med en yta av 70 m<sup>2</sup> + tillhörande altan.

att godkänna X som kontrollansvarig.

Villkor:

- Ärendet ska kompletteras med kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Tekniskt samråd ska hållas för att erhålla ett startbesked.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att påbörja arbetena utan startbesked och att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Lillvor Eriksson anmäler jäv, lämnar lokalen och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Beslutsexp:  
Sökanden  
Grannar  
PoIT  
Skatteverket  
SCB

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

17 (20)

MOB § 62

Dnr MB 2017-000098

Fastighet:

Adress:

Anmälare:

Adress:

Ärende: Anmälan olägenhet

Handläggare: Niklas Svensson/Henric Forsberg

Avgift : -

**Anmälan olägenhet**

Till miljö- och byggnadsnämnden har en anmälan om olägenhet inkommit gällande ett altandäck på fastigheten X.

**Beslutsgrundande handlingar**

Anmälan om olägenhet

Fotografier

Tjänsteskrivelse

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta**

Att avslå anmälan då altanen ej är att betrakta som en betydande olägenhet.

**Uppllysning:**

Beslutet kan överklagas inom tre veckor för de som delges beslutet.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

enligt förvaltningens förslag.

Beslutsexp:

- Fastighetsägare

X (anmälare)

- Fastighetsägare

X

(mottagningsbevis  
till den part som  
beslutet går emot)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

18 (20)

MOB § 63

Dnr MB 2018-000144

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov fritidshus

Handläggare: Henric Forsberg

Avgift : 3 898:-

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för nybyggnad av ett fritidshus med en yta av 29 m<sup>2</sup> + tillhörande altan. Området ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Grannar har därför hörts i ärendet men ingen erinran har inkommit som är emot åtgärden.

**Beslutsgrundande handlingar**

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och Fasadritningar

Kontrollplan

**Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta**

att bevilja bygglov enligt ansökan för nybyggnad av ett fritidshus med en yta av 29 m<sup>2</sup> + tillhörande altan.

att lämna startbesked för åtgärden.

Villkor:

- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Vid sammanträdet föredras ärendet av byggnadsinspektör Henric Forsberg som även besvarar frågor.

Beslutsexp:

- Sökanden
- Grannar
- PolT
- Skatteverket
- SCB

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

enligt förvaltningens förslag.

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

19 (20)

MOB § 64

**Anmälningssärenden**

1. Delegation Byggnadsinspektören
2. Delegation Miljö- och hälsoskyddsärenden
3. Delegation ordförande

Närvarande tjänstemän besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att lägga anmälningssärendena till handlingarna.

Åsa Hååkman Felth anmäler jäv, lämnar lokalen och deltar inte i handläggning eller beslut avseende punkt 3, delegation ordförande. Lillvor Eriksson träder in som ordförande i hennes ställe.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnadsnämnden

19 oktober 2018

20 (20)

MOB § 65

**Information livsmedelskontroll**

Miljö- och stadsarkitektkontoret har upprättat en kvartalsredovisning avseende livsmedelskontroll för tredje kvartalet 2018.

Vid sammanträdet presenteras sammanställningen av förvaltningschef Hannes Fellsman som även besvarar frågor.

**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

---