

2023-09-06



Granskningsutlåtande

Detaljplan för Filipstads stationshus (Västra Filipstad 1:110)

Filipstads kommun

Diarienummer: 2022-000021



Filipstads
kommun

Granskningsutlåtande

1.1 Hur granskningen har bedrivits

Miljö- och stadsarkitektkontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Filipstads stationshus, Västra Filipstad 1:110 i Filipstad. Samråd pågick mellan 20 februari och 20 mars 2023. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-06-12, § 39 att godkänna handlingarna för granskning. Granskning pågick mellan 19 juni och 10 juli 2023. Planförslaget skickades till berörda myndigheter och sakägare för synpunkter. Det har även funnits tillgängligt på Filipstads kommun samt på kommunens hemsida under granskningstiden.

1.2 Inkomna synpunkter

Följande skriftliga synpunkter har inkommit till Filipstads kommun:

Myndigheter och företag

Länsstyrelsen i Värmlands län
Lantmäteriet
Trafikverket
Ellevio
Värmlands museum

1.3 Inkomna synpunkter

Under granskningstiden har totalt fem skriftliga yttranden inkommit. Inkomna synpunkter redovisas sammanfattade i detta granskningsutlåtande tillsammans med kommunens svar på dessa. Samtliga yttranden finns att tillgå i original hos kommunen.

1.4 Fortsatt process

Inför antagande kompletteras och justeras detaljplanelhandlingarna enligt de kommentarer som redovisas i detta granskningsutlåtande. Efter gjorda justeringar bedöms detaljplanen vara redo för antagande enligt PBL 5 kap. 27§.

1.5 Genomförda ändringar sedan granskning

Inkomna synpunkter har föranlett revideringar i planhandlingarna. Följande revideringar, utöver redaktionella ändringar, har skett i planhandlingarna:



- I planbeskrivningen har förtydliganden kring ansvar och bekostande av bildande av ledningsrätt tillkommit.
- I planbeskrivningen har detaljplanens syfte förtydligats gällande rivningsförbud och skyddsbestämmelser, samt motiv till detta.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om kostnader/intäkter som planförslaget kan medföra för fastighetsägaren.
- Planbeskrivningen har förtydligats med att planen antas av miljö- och byggnadsnämnden.
- Plankartan har kompletterats med datum för när genomförandetiden avses att starta.



2 MYNDIGHETER OCH FÖRETAG

2.1 Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser att kommunen bemött de synpunkter som delgavs i samrådsskedet, samt gjort vissa justeringar och har inga kvarstående synpunkter. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommentarer

Kommunen noterar synpunkten.

2.2 Lantmäteriet

Ansvar för bildande av rättigheter för befintliga ledningar

Lantmäteriet påpekar att det inom planområdet finns u-område utlagt inom områden där det finns befintliga ledningar. I planbeskrivningen står att det lagts ut för att kunna bilda ledningsrätt eller servitut. Lantmäteriet menar att det ska framgå vem som ansvarar för att en rättighet bildas för ledningarna, samt bekostar bildandet. Detta då det är en ekonomisk konsekvens som planförslaget medför.

Kommentarer

Planbeskrivningen har reviderats och förtydligande kring ansvar och kostnad för att upprätta ledningsrätt har lagts till.

Ersättningsfrågor

För stationshuset har det i planförslaget lagts bestämmelse om rivningsförbud samt skydd av kulturvärden. När det i detaljplan läggs bestämmelse om skydd av kulturvärden har den som äger en fastighet rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som bestämmelsen innebär. Rätten till ersättning gäller dock endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda delen av fastigheten. Enligt PBL har fastighetsägaren även rätt till ersättning för den skada som rivningsförbudet medför.

Motiven till att använda rivningsförbud och bestämmelser av skydd av kulturvärden, bör framgå i planförslaget syfte.

Kommentarer

I planbeskrivningen har syftet kompletterats med motiv till att använda rivningsförbud och skydd av kulturvärden. Planbeskrivningen har också förtydligats gällande rätt till ersättning, se nedan under ekonomiska frågor.



Förtydligande av när genomförandetiden startar

I plankartan framgår att genomförandetiden är 120 månader. Datum när genomförandetiden avses att börja saknas.

Kommentarer

Plankartan har kompletterats med datum.

Ekonomiska frågor

Under ekonomiska frågor står att planförslaget inte kommer att medföra några ökade kostnader/intäkter för kommunen. Det saknas information om vilka kostnader/intäkter planförslaget kommer att medföra för fastighetsägaren.

Kommentarer

Planbeskrivningen har kompletterats med information om vilka kostnader/intäkter som planförslaget kan komma att innebära för fastighetsägaren.

2.3 Trafikverket

Trafikverket har i tidigare yttrande påtalat frågan om risk som påverkar verksamhet nära spårområdet. I dagsläget finns ingen verksamhet som föranleder farligt godstransporter och inga indikationer på att någon sådan kommer startas upp. Frågan om risk är därmed till viss del hypotetisk. Trafikverket konstaterar att riskutredningen har kompletterats utifrån nu kända förhållanden och den anger att det inte är skäligt att ställa ytterligare krav på riskreducerande åtgärder utifrån nuläget. Trafikverket gör samma bedömning.

Skulle riskbilden förändras i framtiden måste en ny bedömning göras av eventuella konsekvenser som få inte bör begränsa möjligheten att öka eller förändra trafikering på spåren.

Trafikverket ser positivt på genomförda justeringar i plankartan och har inga ytterligare synpunkter. Trafikverket bedömer sammantaget att planen kan genomföras.

Kommentarer

Kommunen noterar synpunkterna.

2.4 Ellevio

Ellevio har granskat förslaget om ny detaljplan av fastigheten Filipstad 1:110. Ellevio har inget att erinra.

Kommentarer

Kommunen noterar synpunkten.



2.5 Värmlands museum

Värmlands museum har inga synpunkter på förslaget till detaljplan.

Kommentarer

Kommunen noterar synpunkten.

