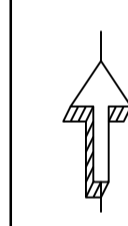


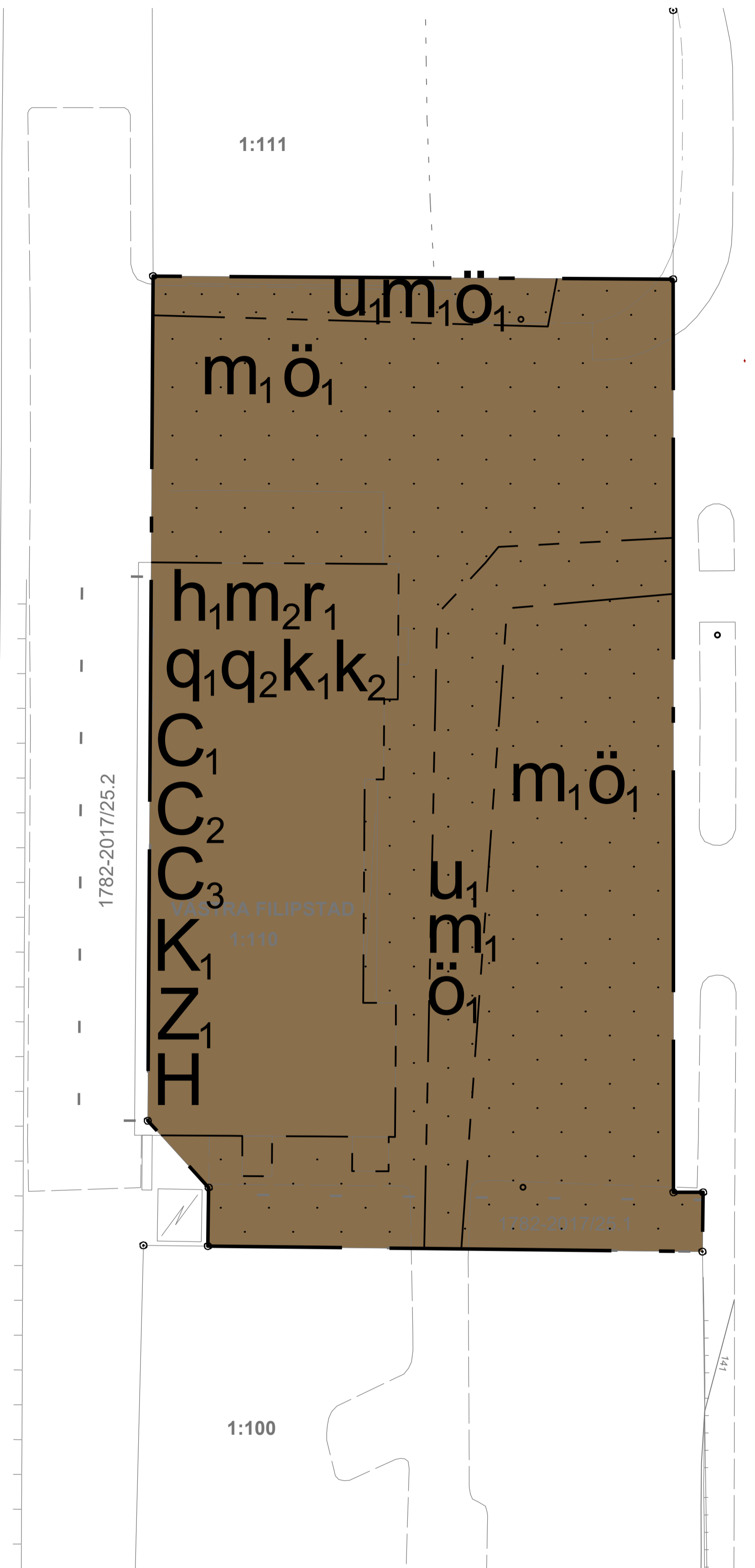
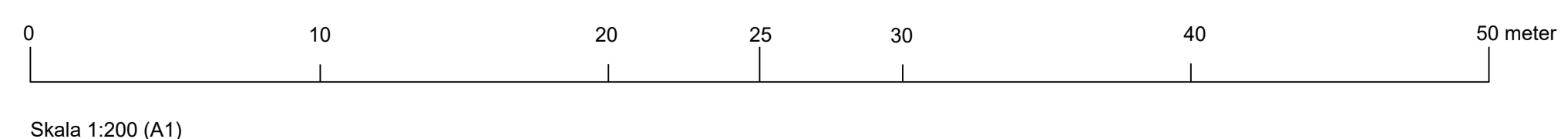
Xref riktning: 'I:Primärkartan_stationshus.dwg
 ..\..\102-Underlag - ej M365-kompatibla filer\Från kommunen\Station.dwg
 Stationshus.dwg
 O:\LIN\320049\PA1\Arbetsarea\Planarkiv\Grundkarta_beteckningar.jpg
 O:\LIN\320049\PA1\Arbetsarea\Planarkiv\Lagga 230526.JPG



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersstraksgrän
- Fastighetsgrän
- Servitut
- Bostad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Trappa
- Väggräcke
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Höjdkurva
- Körbana
- Gångbana
- Stig

Kommunens primärkartvek, området inventerat i fält
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Aktualitet: 2023-05-26



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Café
- Restaurang
- Samlingslokal
- Detaljhandel
- Kontor, ej övernattnig
- Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens för inte förses med byggnadsverk
- Markens för inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad, får ej rivas

Skydd av kulturvärden

- q_1 Väntsalens planlösning med genomgång till bangården, väntsalens befintliga stengolv samt biljettluckor med tillhörande glasparti och fast inredning i trä som jalusiskåp och hurts in mot biljettexpeditionen ska bevaras
- q_2 Befintligt järnvägselement med fönster i smide på byggnadens tak mot öster ska bevaras

Skydd mot störningar

- m_1 Avskärmande åtgärd mot järnväg ska uppföras för att förhindra tillträde till spår
- m_2 Dörr mot spårområde ska förslutas

Varsamhet

- k_1 Ändring av byggnadens exteriör ska ske varsamt och med hänsyn till befintlig volym, fasadindelning och material. Vid ändringar ska en återgång till ett mer ursprungligt utförande avseende till exempel dekorativa fasadelement samt fönster, dörrar och tak eftersträvas.
- k_2 Ändring av trapphusen och övervåningens interiörer ska ske varsamt och med hänsyn till ursprunglig karaktär av ståndsmässig bostad från sekelskiftet 1900, avseende fast inredning såsom kakelugn, spegeldörrar, dörrfoder, profilerade lister samt serveringsgång med skåp, hyllor och invändiga spröjsade fönster mot köket.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel får uppföras

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-10-12

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Västra Filipstad 1:110

Filipstads stationshus



Filipstads kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		2023-09-18	MoB
Upprättad 2023-02-06	Reviderad 2023-06-05	Laga kraft	
		2023-10-12	
Dnr 2022-000021			