

Plats och tid: Bröderna Ericssonrummet kl. 09.04-12.17
Ajournering kl. 10.34-10.48

Beslutande: Åsa Hååkman Felth (S), ordförande (dock ej § 6)
Lillvor Eriksson (S), ordförande § 6
Irene Frisk (S)
Kerstin Chrunak (MP)
Christina Söhrman (M)
Håkan Eriksson (M), ej § 6
Tord Johansson (SD)

Närv. ersättare: Karin Löfstrand (V), beslutande § 6
Rolf Christoffersson (C), beslutande § 6

Övriga deltagande: Henric Forsberg, byggnadsinspektör
Tony Trust, byggnadsinspektör
Katrín Sjöberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Karolina Hakala, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör
Hendrikje Böhlert Kruse, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-6
Nicole Lindberg, sekreterare

Utses att justera: Christina Söhrman

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet den 14 februari 2018

Underskrifter:

.....
Ordförande Åsa Hååkman Felth

.....
Ordförande § 6 Lillvor Eriksson

.....
Justerande Christina Söhrman

.....
Sekreterare Nicole Lindberg

Paragrafer 1-9

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 14 februari 2018

Anslagsdatum: 15 februari 2018

Datum för anslagets nedtagande: 9 mars 2018

Förvaringsplats: Miljö- och stadsarkitektkontoret

Underskrift:

Nicole Lindberg

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

2 (11)

MOB § 1

Dnr 2018/7

Redovisning intern kontroll 2017

Enligt reglemente för intern kontroll ska miljö- och byggnadsnämnden varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att tillse att det finns en god intern kontroll. Respektive nämnd har det yttersta ansvaret för intern kontroll inom respektive verksamhetsområde. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade om intern kontrollplan för 2017 den 10 maj 2017 § 37.

Kontroll av arkivering, dokumentplan samt att delegationsordningen följs, sker kontinuerligt av förvaltningschef. Delegationsordningen för både plan- och byggenheten samt miljö- och hälsoskydd aktualiseras och revideras vid behov. Delegationsordningen för plan- och bygg reviderades under 2016, miljö- och hälsoskydd revideras under 2017.

Säkerställande av kompetens sker vid medarbetarsamtal då en muntlig överenskommelse av kompetensutvecklingsplan fastställs för året.

Nämnden har handlagt samtliga ärenden inom de tidsramar som finns reglerat i lagstiftningen.

Tillsynsuppföljning enligt verksamhets- och tillsynsplan delges nämnden enligt beslutat intervall. Förvaltningen har även tagit fram en helt ny tillsynsplan, verksamhetsplan och kontrollplan för livsmedelstillsyn vilket medför att miljö- och byggnadsnämnden lättare kan styra och leda förvaltningens arbete. En tydlig målbeskrivning med delvis mätbara mål, samt en uppföljning av verksamheten ingår i planerna.

Kommunikation och bemötande i tillsynen diskuteras på arbetsplatsträffar. Inspektörerna har även genom miljösamverkan Värmland gått kurser i ämnet.

Arbetsmiljöarbetet har regelbundet belysts både genom arbetsplatsträffar, medarbetarsamtal, centrala samverkansgruppen och framtagande och uppföljning av hot- och våldsplan samt reserutiner.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av den interna kontrollen 2017 att redovisningen delges kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

3 (11)

MOB § 2

Dnr 2018/6

Intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018

Enligt reglemente för intern kontroll ska miljö- och byggnadsnämnden varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att se till att det finns en god intern kontroll. Respektive nämnd har det yttersta ansvaret för intern kontroll inom respektive verksamhetsområde.

Förslag på intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden 2018 har tagits fram.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att fastställa intern kontrollplan för 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

4 (11)

MOB § 3

Dnr 2018/3

Årsrapport enligt verksamhets- och tillsynsplan 2017

I årsrapporten redovisas hur miljö- och stadsarkitektkontoret uppfyllt målen i verksamhets- och tillsynsplanen för 2017.

Närvarande tjänstemän informerar och besvarar frågor.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta
att lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

5 (11)

MOB § 4

Dnr 2018-003, Diabas 2018/5

Kontrollplan för livsmedelstillsyn 2018

Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Hendrikje Böhlert Kruse föredrar ärendet och besvarar frågor.

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 daterad den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelser om djurhälsa och djurskydd är miljö- och byggnadsnämnden skyldig att uppfylla de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan. Kontrollplanen är den operativa myndighetens beskrivning av hur dessa krav uppfylls. Miljö- och byggnadsnämndens kontrollplan begränsas till kontrollsystem för livsmedelsföretag. Planen redovisar målen för den offentliga kontrollen, ger en beskrivning av hur den offentliga kontrollen är organiserad, hur kontrollen genomförs, vilka strategiska inriktningar som finns för kontrollarbetet och vilka resurser som står till buds i Filipstads kommun.

Till grund för kontrollplanen ligger en behovsutredning och tillsynsplanering som omfattar tre år och revideras varje år.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna kontrollplanen för livsmedelstillsyn 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna kontrollplanen för livsmedelstillsyn 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

6 (11)

MOB § 5

Dnr 2018-002, Diabas 2018/4

Verksamhets- och tillsynsplan 2018

Miljö- och stadsarkitektkontoret har tagit fram en nämndövergripande verksamhetsplan för hela ansvarsområdet. Verksamhetsplanen innehåller en tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt en tillsynsplan enligt miljöbalken och en sammanfattning av kontrollplanen enligt livsmedelslagstiftning.

Enligt miljötillsynsförordningen är miljö- och byggnadsnämnden skyldig att varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska grundas på en behovsutredning som omfattar tre år och revideras varje år samt på ett register över tillsynsobjekten som behöver återkommande tillsyn.

Miljö- och byggnadsnämnden bör även enligt livsmedelslagstiftning och Livsmedelsverket upprätta en årlig kontrollplan för livsmedelskontroll grundat på behovsutredning och anläggningsregister. Kontrollplanen fastställs separat av nämnden. En mycket kort sammanfattning av kontrollplanen ingår i verksamhetsplanen för att få en helhet över miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna verksamhets- och tillsynsplanen 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna verksamhets- och tillsynsplanen 2018 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

7 (11)

MOB § 6

Dnr MB 2018-000002

Fastighet: Motjärnshyttan 1:1
Adress: Motjärnshyttan 52, Filipstad
Sökande: Värmlands Läns Kalkningsförbund
Adress: Ventilgatan 5D, 653 45 Karlstad
Ärende: Strandskyddsdispens
Handläggare: Tony Trust
Avgift : 4 550:-

Strandskyddsdispens för nyanläggning av iläggingsplats för kalkbåt

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om strandskyddsdispens inkommit för uppförande av en iläggingsplats med en yta av ca 150 m² för kalkbåt. Området ligger ej inom sammanhållen bebyggelse men omfattas av strandskydd inom 100 meter från Stora Våltjärnen, 7 kap 14§ miljöbalken(MB). Länsstyrelsen medger att Värmlands läns kalkningsförbund genomför den anmälda vattenverksamheten enligt beslut 2017-12-14.

Som särskilda skäl för dispens anges att
- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan
Projektbeskrivning
Fotografier

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan för nyanläggning av en iläggingsplats med en yta av ca 150 m² och
att som tomtplats får ianspråktagas den yta som byggnadsverket upptar.

Åsa Hååkman Felth och Håkan Eriksson meddelar jäv, lämnar lokalen och deltar ej i ärendets föredragning eller beslut. Lillvor Eriksson träder in som ordförande i Åsa Hååkman Felths ställe.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt ansökan för nyanläggning av en iläggingsplats med en yta av ca 150 m² och
att som tomtplats får ianspråktagas den yta som byggnadsverket upptar.

Beslutsexp:
Länsstyrelsen
Fastighetsägare
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

8 (11)

MOB § 7

Dnr MB 2016-250

Fastighet:

Adress:

Sökande:

Adress:

Ärende: Bygglov, ändrad användning från bostad till samlingslokal.

Avgift : 3 439:-

Ansökan om bygglov – ändrad användning från bostad till samlingslokal

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan inkommit om att få ändra användningen i tidigare bostad till samlingslokaler. Åtgärden sker inom detaljplan och är planstridig då planen säger område för bostadsändamål. Planritningar har inkommit där man visar att man klarar tillgänglighetskraven för åtgärden.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov

Planritning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att ej bevilja bygglov då åtgärden strider mot gällande detaljplan enligt PBL 9 Kap 30a §.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ej bevilja bygglov då åtgärden strider mot gällande detaljplan enligt PBL 9 Kap 30a §.

Beslutsexp:
Sökanden

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

9 (11)

MOB § 8

Dnr MB 2018-000018

Fastighet: Älvenäs 1
Adress: Hertig Karlsgatan 1, 682 30 Filipstad
Sökande: Lidl Sverige KB (Roger Yourstone)
Adress: Karlslundsgatan 61, 703 41 Örebro
Ärende: Bygglov: Tillbyggnad livsmedelsbutik
Handläggare: Henric Forsberg
Avgift : 16 638:-

Bygglov för tillbyggnad av livsmedelsbutik

Till miljö- och byggnadsnämnden har ansökan om bygglov inkommit för tillbyggnad av en livsmedelsbutik med en yta av 260 m². En liten del av den befintliga delen byggs om i samband med tillbyggnaden. Färgsättning följer övriga husets kulörer gällande de stora ytorna men enligt ansökan ska kulören på dörrar och runt fönster bytas från blå till grå. Åtgärden sker inom detaljplan och innebär en avvikelse då åtgärden sker närmare tomtgräns än 4,5 m. Grannar har därför hörts i ärendet men ingen erinran har inkommit som är emot åtgärden.

Beslutsgrundande handlingar

Ansökan om bygglov
Situationsplan
Plan- och fasadritningar
Sektionsritning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta

att bevilja bygglov för tillbyggnad av en livsmedelsbutik med en yta av 260m² och även för att byta kulör från blå till grå på ytorna enligt ritningar.

Villkor:

- Ärendet ska kompletteras med en anmälan av kontrollansvarig.
- Ärendet ska kompletteras med kontrollplan.
- Tekniskt samråd ska hållas för att erhålla ett startbesked.
- Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
- Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att påbörja arbetena utan startbesked och att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.
- Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
- När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.

Miljö- och byggnadsnämnden

14 februari 2018

10 (11)

MOB § 8 (forts)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av en livsmedelsbutik med en yta av 260m² och även för att byta kulör från blå till grå på ytorna enligt ritningar.

Villkor:

- Ärendet ska kompletteras med en anmälan av kontrollansvarig.
 - Ärendet ska kompletteras med kontrollplan.
 - Tekniskt samråd ska hållas för att erhålla ett startbesked.
 - Arbetena ska påbörjas inom två- och avslutas inom fem år för att aktuellt lov ska gälla.
 - Byggsanktionsavgifter kan dömas ut för att påbörja arbetena utan startbesked och att ta byggnaden i bruk utan ett slutbesked.
 - Lovet kan överklagas i fyra veckor från den dag det annonserades i Post- och Inrikes Tidningar samt inom tre veckor för de som delges beslutet.
 - När arbetena är slutförda begär byggherren ett slutbesked varpå byggnadsdelen får tas i bruk.
- _____

Beslutsexp:
Sökanden
Grannar
PoIT
Skatteverket
SCB

Utdragsbestyrkande

MOB § 9

Anmälningssärenden

1. Delegation byggnadsinspektören
2. Delegation miljö- och hälsoskyddsärenden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att lägga anmälningssärendena till handlingarna.